

Datum: 2025-12-17
Antal sidor 33



Taxa för plan- och bygglagens områden

Styrdokument	
Dokumenttyp	Taxa
Diarienummer	MBR 2025-890 KST 2025/878
Dokumentansvarig	Miljö- och byggchef
Gäller för	Torsby kommun
Giltighetstid	From 2026-03-01
Antagen av, datum och §	
Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 6	

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser	6
Avgift enligt tabell	6
Mervärdesskatt	6
Handläggningskostnad per timme.....	6
Tillämplig taxa.....	6
Planavgift	6
Timdebitering	7
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)	7
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan	7
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan.....	7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	7
Återbetalning av avgift	8
Ikraftträdande	8
Ändring av taxan	8
Indexjustering	8
 Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.	8
Begrepp och mätregler	8
1 Bygglöv och teknisk kontroll för nybyggnad	10
1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	10
1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	10
1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	10
1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	11
1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	11
1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).....	12
1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	12
2 Bygglöv och teknisk kontroll för tillbyggnad	15
2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	15
2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	15

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd.....	15
2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	16
2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus	16
3 Bygglösa och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.....	19
3.1 Inspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	19
3.2 Inspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	19
3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd ..	20
3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd ..	20
3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	20
3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	21
3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus	22
4 Bygglösa och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	23
4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	23
4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	24
4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	24
4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	24
4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	25
4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	25
4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd.....	26
4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd.....	26

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus ...	26
4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum	26
4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk.....	26
4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats	27
5 Tidsbegränsat bygglov	27
5.1 Tidsbegränsat bygglov	27
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	27
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	27
6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	27
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	27
7 Förhandsbesked	27
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	27
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	28
8 Rivningslov och teknisk kontroll.....	28
8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	28
8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	28
9 Marklov och teknisk kontroll	28
9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	28
9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd.....	29
10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov).....	29
10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	29
10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller.....	29
11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	29
11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	29
11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt.....	30
11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt.....	30

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	30
11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	30
11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad.....	30
11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	31
11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk ..	31
11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	31
12 Ingripandebesked	31
12.1 Ingripandebesked.....	31
13 Extra arbetsplatsbesök.....	32
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	32
14 Upprättande av nybyggnadskarta.....	32
15 Utstakning.....	32
16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	32
16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	32
17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	32
17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.	32
18 Nedsättning av avgift	32
18.1 Tidigare beviljat lov	32
18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan	32
18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag.....	33

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för miljö- bygg- och räddningsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

Serviceåtgärder som upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning utförs inte av miljö-, bygg- och räddningsnämnden, utan tillhör istället kommunstyrelsens verksamhet, därför finns dessa områden inte heller med i denna taxa. Även området fysisk planering tillhör kommunstyrelsens verksamhet.

Mervärdesskatt

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Mervärdesskatt (moms) utgår inte på avgifterna i denna taxa.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 210 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö-, bygg- och räddningsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

Kommunen tillämpar inte planavgift.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked. Avgiften utgörs av lovdelen enligt ärendetypen. Om handläggningen i ett sådant ärendet inte omfattat alla moment som normalt ingår i en fullständig lovprövning får avgiften reduceras med 30 %, detta ska då motiveras i det enskilda ärendet.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 20 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 1 timme. Detta motsvarar start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Olika procentsatser gäller, och vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift (utifrån den del som gäller för prövning av lov) motsvarande:

30 % av avgiften om ärendet dras tillbaka under handläggningens gång, dvs om handläggaren inte hunnit formulera förslag till beslut

50 % om ärendet dras tillbaka efter kommunikering av förslag till beslut, eller

Avgiften beräknas utifrån tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 1 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller

handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.
Betaling av avgift enligt denna taxa ska ske till Torsby kommun.
Betaling ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.
Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som miljö-, bygg- och räddningsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.
Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-03-01.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen (timavgiften) i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats, för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 470,0 kr	12 710,0 kr	21 180,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	16 940,0 kr	12 710,0 kr	29 650,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 940,0 kr	12 710,0 kr	29 650,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	7 870,0 kr	12 710,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	7 870,0 kr	18 760,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	7 870,0 kr	12 710,0 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
-----------	--	--------------------------------	-----------------------------	--

1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	7 870,0 kr	12 710,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	7 870,0 kr	18 760,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	7 870,0 kr	12 710,0 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 235,0 kr	1 820,0 kr	6 050,0 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 050,0 kr	10 290,0 kr	16 340,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	12 100,0 kr	10 290,0 kr	22 390,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 100,0 kr	10 290,0 kr	22 390,0 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 050,0 kr	1 820,0 kr	7 870,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	12 100,0 kr	1 820,0 kr	13 920,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 100,0 kr	1 820,0 kr	13 920,0 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 470,0 kr	10 890,0 kr	19 360,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	15 730,0 kr	10 890,0 kr	26 620,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 730,0 kr	10 890,0 kr	26 620,0 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 710,0 kr	18 150,0 kr	30 860,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	19 970,0 kr	18 150,0 kr	38 120,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	19 970,0 kr	18 150,0 kr	38 120,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 130,0 kr	24 200,0 kr	39 330,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	22 390,0 kr	24 200,0 kr	46 590,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 390,0 kr	24 200,0 kr	46 590,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	9 080,0 kr	19 970,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr

2.3.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	9 080,0 kr	19 970,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 050,0 kr	11 500,0 kr	17 550,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	11 500,0 kr	22 390,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	11 500,0 kr	18 760,0 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	1 820,0 kr	9 080,0 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 050,0 kr	11 500,0 kr	17 550,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	13 310,0 kr	11 500,0 kr	24 810,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 100,0 kr	11 500,0 kr	23 600,0 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 050,0 kr	13 310,0 kr	19 360,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	13 310,0 kr	13 310,0 kr	26 620,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 100,0 kr	13 310,0 kr	25 410,0 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 470,0 kr	16 940,0 kr	25 410,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	15 730,0 kr	16 940,0 kr	32 670,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 520,0 kr	16 940,0 kr	31 460,0 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	11 500,0 kr	16 340,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	11 500,0 kr	22 390,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 680,0 kr	11 500,0 kr	21 180,0 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 680,0 kr	1 820,0 kr	11 500,0 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	9 080,0 kr	19 970,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	9 080,0 kr	13 920,0 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	10 890,0 kr	1 820,0 kr	12 710,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, lusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	4 240,0 kr	9 080,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	9 680,0 kr	4 240,0 kr	13 920,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	4 240,0 kr	11 500,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 655,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	9 680,0 kr	1 820,0 kr	11 500,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	1 820,0 kr	9 080,0 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 260,0 kr	9 080,0 kr	16 340,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	12 100,0 kr	9 080,0 kr	21 180,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	9 080,0 kr	16 340,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 260,0 kr	1 820,0 kr	9 080,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	12 100,0 kr	1 820,0 kr	13 920,0 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	1 820,0 kr	9 080,0 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	4 240,0 kr	9 080,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	9 680,0 kr	4 240,0 kr	13 920,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	4 240,0 kr	11 500,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	9 680,0 kr	1 820,0 kr	11 500,0 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 260,0 kr	1 820,0 kr	9 080,0 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
-----------	---	--------------------------------	-----------------------------	--

4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 025,0 kr	4 235,0 kr	7 260,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 025,0 kr	1 815,0 kr	4 840,0 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 025,0 kr	4 235,0 kr	7 260,0 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---

4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 025,0 kr	1 815,0 kr	4 840,0 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 025,0 kr	4 235,0 kr	7 260,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 445,0 kr	4 235,0 kr	9 680,0 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 030,0 kr	1 210,0 kr	4 240,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	6 660,0 kr	1 210,0 kr	7 870,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 450,0 kr	1 210,0 kr	6 660,0 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 420,0 kr	4 240,0 kr	6 660,0 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	6 050,0 kr	4 240,0 kr	10 290,0 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	4 240,0 kr	9 080,0 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 420,0 kr	1 820,0 kr	4 240,0 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	6 050,0 kr	1 820,0 kr	7 870,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 840,0 kr	1 820,0 kr	6 660,0 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 240,0 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 240,0 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	10 890,0 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	13 310,0 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 235,0 kr	4 235,0 kr	8 470,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 235,0 kr	4 235,0 kr	8 470,0 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 235,0 kr	1 815,0 kr	6 050,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 235,0 kr	1 815,0 kr	6 050,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
-----------	--	--------------------------------	-----------------------------	--

9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 235,0 kr	4 235,0 kr	8 470,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	4 235,0 kr	10 890,0 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 235,0 kr	4 235,0 kr	8 470,0 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 235,0 kr	1 815,0 kr	6 050,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	6 655,0 kr	1 815,0 kr	8 470,0 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 235,0 kr	1 815,0 kr	6 050,0 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	6 660,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	3 030,0 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	9 680,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	3 030,0 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	9 680,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	3 030,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	7 260,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 030,0 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	7 260,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 420,0 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	7 260,0 kr

11.6.2	Utan tekniskt samråd	2 420,0 kr
---------------	----------------------	------------

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	7 260,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	3 030,0 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	12 100,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	2 420,0 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	4 840,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	2 420,0 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 630,0 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

Tillhör kommunstyrelsens förvaltning.

15 Utstakning

Tillhör kommunstyrelsens förvaltning.

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat (i pågående handlägningsärende) och gällande lov, kan miljö-, bygg- och räddningsnämnden, om det är *motiverat* med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 30 %, 50 % eller 70%. Om reducering tillämpas så ska motivering till reducerad avgift framgå i ärendet.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan miljö-, bygg- och räddningsnämnden, om det är *motiverat* med avseende på arbetsinsatsen, lägga till ytterligare timavgift utöver "grundavgiften".

”Grundavgiften” utgör den mest arbetskrävande åtgärden som ansökan omfattar, och avgift utgår i enlighet med tillämplig ärendetyp. Eftersom omfattningen av tillkommande projekt kan skilja sig åt är en exakt nivå svår att bestämma på förhand. Vid ansökningar som innehåller fler lov- eller anmälanspliktiga åtgärder än en, så ska en motivering till tillägg utöver timavgiften framgå i ärendet.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande miljö-, bygg- och räddningsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 50 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 50 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.