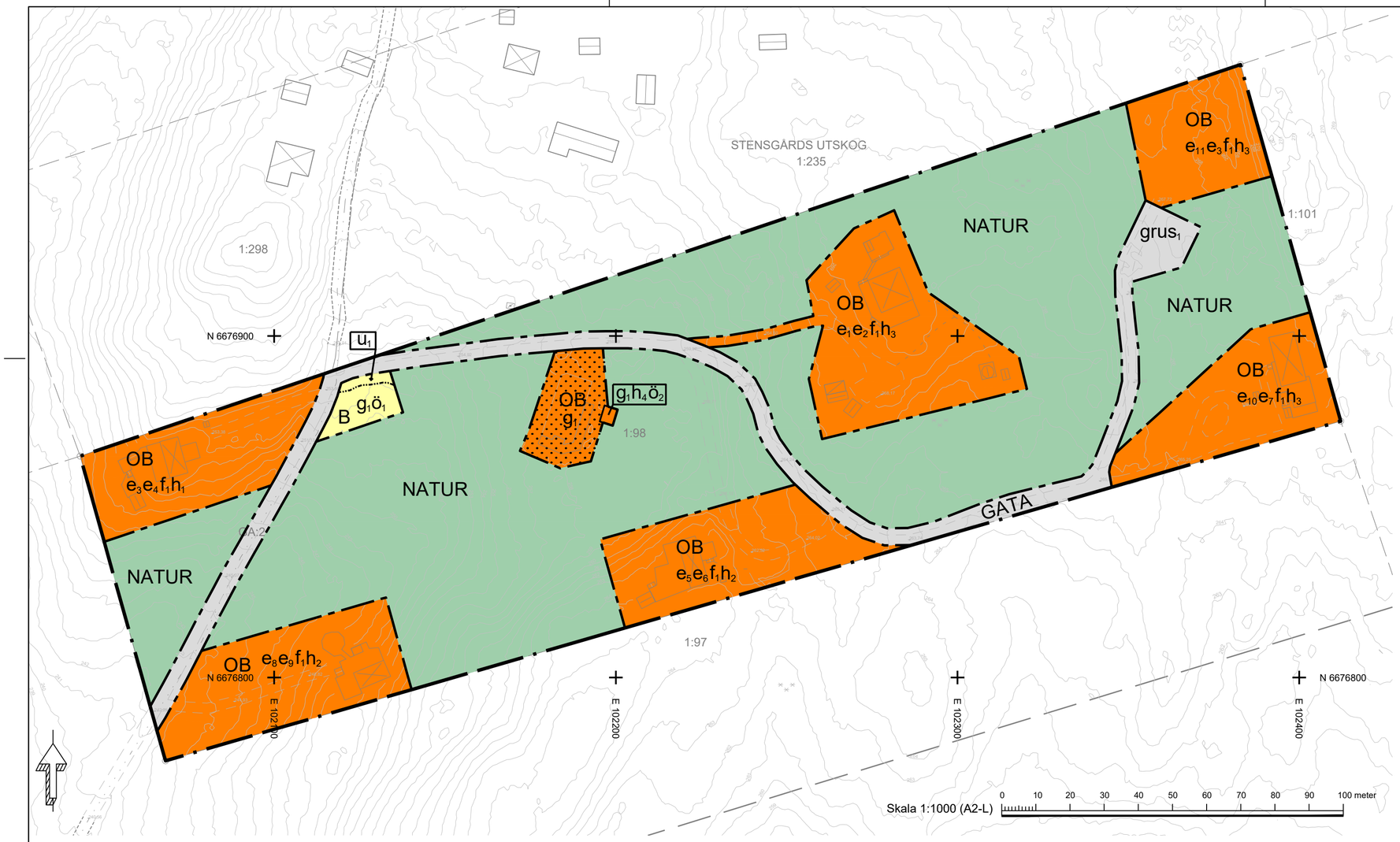

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder
- O — Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- grus$_1$ — Gatans beläggning ska utgöras av grus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö$_1$ — Marken får endast förses med avfallskärl och postlådor
- ö$_2$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ — Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h$_2$ — Högsta nockhöjd är 6.5 meter.
- h$_3$ — Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h$_4$ — Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g$_1$ — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f$_1$ — Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e$_1$ — Största byggnadsarea är 135 m² inom användningsområdet.
- e$_2$ — Största byggnadsarea är 105 m² per huvudbyggnad
- e$_3$ — Största byggnadsarea är 100 m² inom användningsområdet.
- e$_4$ — Största byggnadsarea är 65 m² per huvudbyggnad
- e$_5$ — Största byggnadsarea är 110 m² inom användningsområdet.
- e$_6$ — Största byggnadsarea är 80 m² per huvudbyggnad
- e$_7$ — Största byggnadsarea är 145 m² inom användningsområdet.
- e$_8$ — Största byggnadsarea är 85 m² inom användningsområdet.
- e$_9$ — Största byggnadsarea är 55 m² per huvudbyggnad
- e$_{10}$ — Största byggnadsarea är 115 m² per huvudbyggnad
- e$_{11}$ — Största byggnadsarea är 70 m² per huvudbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA ÖVER

Stensgårds Utskog 1:98

i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av tekniska avdelningen Torsby kommun

genom fältkontroll, inmätning och komplettering.

Upprättad: 2026-05-20

Aktualitet: 2026-05-20

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för bestämmelser och rättigheter
- 1:98 — Fastighetsbeteckning

Punkter

- Koordinatkryss
- Fastighetsgränspunkt

Byggnader

- Bostadshus karterat efter fasad resp. takkant
- Komplementbyggnad karterad efter fasad resp. takkant. Skärmtak/ distr. byggnad karterat efter takkant resp. fasad
- Byggnadstillbehör

Höjdförhållanden

- 72,20 — Höjdpunkt
- Nivåkurvor, ekvidistans 1 meter

Övrigt

- Vägbana, kantlinje
- Vägbana, illustrationslinje
- Stig, mittlinje
- Bassäng
- Trappa
- Barrskog

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Lillberg, Stensgårds utskog 1:98

Torsby Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2026-05-20	Reviderad	Laga kraft	

Michaela Eriksson
Samhällsplanerare, SBK Värmland

Evelina Palm
Stadsarkitekt, Torsby kommun