

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---------------|-------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| - - - - - | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| - + — — — + — | Sekundär egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|--------|---|
| GATA | Gata |
| (GATA) | Gata under skidsbro. Avgrensad vertikalt uppåt till meter över angivet nollplan |

- | | |
|-------|-----------------|
| GCVÅG | Gång- och cyklo |
| NATUR | Natur |
| SKYDD | Erosionsskydd |

Kvartersmark

- | | |
|---|--|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| E | Tekniska anläggningar |
| Ö | Minre tekniska anläggningar som inte försvårar områdets användning som skidområde i mer än marginell mån |

E_2 Transformers

- | | |
|-------|------------------------------------|
| N_1 | Skidområde |
| N_2 | Skidbro |
| P | Parkering |
| P_1 | Markparkering, ej parkeringsstræde |
| R_1 | Skidanlægssgning |
| R_2 | Aktivitetssyta |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

0. Marken får endast föras med enklare byggnadsverk såsom kiosk, toaletter, lekanslagning eller motsvarande.
0. Marken får inte föras med byggrad.
0. Marken får endast föras med spaanläggning

Byggnaders användning

- Endast 150 kvadratmeter bruttoarea av byggnad får användas för centrumändamål.

Fastighetsstorlek

- | | |
|-----------------------------|---|
| d. | Minsta festighetsstorlek är 600 m ² |
| Höjd på byggnadsverk | |
| h ₁ | Högsta nöckhöjd är 5 meter. |
| h ₂ | Högsta nöckhöjd är 9 meter. |
| h ₃ | Högsta nöckhöjd är 10 meter. |
| h ₄ | Högsta nöckhöjd är 11 meter. |
| h ₅ | Högsta nöckhöjd är 14 meter. |
| h ₆ | Högsta nöckhöjd är 16 meter. |
| h ₇ | Högsta nöckhöjd är 18 meter. |
| h ₈ | Högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad är 22 meter |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|---|---|
| ✓ | Naturvæde llen stulende myrmasker ska vaskes |
| ✓ | Marken ska anordnes som skidter |
| ✓ | Markparkerings ska anlages med genomsnittlig belagning for fodring og rening af dagtallen |
| ✓ | Marken vil 30 procent af marken ska vegetation friske og i den domde for det færdigst endes liden om det er sjældent eller ikke |
| ✓ | Erforligende skidter skal i form af grædning og røping for se |
| ✓ | Marken ska vaskes tilgængelig for fodring og vint 30 kubikmeter dagtallen |
| ✓ | Marken ska vaskes tilgængelig for fodring og vint 37 kubikmeter dagtallen |
| ✓ | Marken ska vaskes tilgængelig for fodring og vint 69 kubikmeter dagtallen |
| ✓ | Marken ska vaskes tilgængelig for fodring og vint 94 kubikmeter dagtallen |
| ✓ | Marken ska vaskes tilgængelig for fodring og vint 1660 kubikmeter dagtallen |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns. Fästande komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p. För friliggande en- och tvåbostadshus får huvudbyggnad placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns. Fästande komplementbyggnad ska placeras

Other noted authors of the same period

- b o : o d Ulfarteförbud

6. *Metaphor* is a figure of speech in which an object or action is compared to another object or action, usually with the use of "like" or "as."

- [illegible]

Utnyttjandegrad

- | | |
|-----------------|---|
| e ₁ | Störta trygghedssats är 10 % av fastlöst värde inom egenkapitalområdet. |
| e ₂ | Störta trygghedssats är 15 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₃ | Störta trygghedssats är 25 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₄ | Störta trygghedssats är 25 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₅ | Störta trygghedssats är 30 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₆ | Störta trygghedssats är 35 % av fastlöst värde inom egenkapitalområdet. |
| e ₇ | Störta trygghedssats är 40 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₈ | Störta trygghedssats är 45 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₉ | Störta trygghedssats är 50 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₁₀ | Störta trygghedssats är 55 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₁₁ | Störta trygghedssats är 60 % av fastlöst värde inom egenkapitalområdet. |
| e ₁₂ | Störta trygghedssats är 65 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₁₃ | Störta trygghedssats är 65 % av fastlöst värde inom avsningsområdet. |
| e ₁₄ | Störta trygghedssats per trygghed är 40 kvadrater undertrygghed trygghed för tilläggare |
| e ₁₅ | Störta trygghedssats är 30% av fastlöst värde inom avsningsområdet. Garage eller carport på maximalt 20 kvadrater trygghedssats per tostad för uppförda bostäder. |
| e ₁₆ | Störta bostäder är 30% av fastlöst värde inom avsningsområdet. Garage eller carport på maximalt 20 kvadrater trygghedssats per tostad för uppförda bostäder. |

Villkor för lot

- | | |
|----------------|---|
| a. | Markför får inte ges för ändring av markens nivåer förrän dagvattenanläggning för att hantera flöden inom skidområdet har kommit till stånd. |
| a ₂ | Markför får inte ges för ändring av markens nivåer förrän diken för dagvattenavledning i centrumområdet samt vägdik längs huvudgata och vägstrummar med erosionskydd har kommit till stånd. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK BEGRÄNSAS AV SEKUNDÄR
EGENSKAPSGRÄNS

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

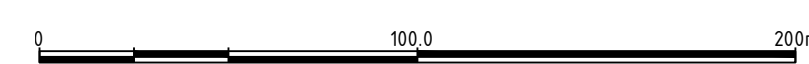
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Skydd mot störningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Skala 1:2000 (A0)



Titen planen för: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐	☒ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gesäffningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Branäs syd		
Del av Branäs 4:21, del av Branäs 4:22, Branäs 5:95- 5:103 och Branäs 4:986		
Torsby kommun	Varmlands län	Beslutsdatum Godkännande
GRANSKNINGSHANDLING		Antagande
Upprättad 2026-01-13	Reviderad	Läga kraft
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Varmland AB		Evelina Palm Statssekreterare, Torsby kommun