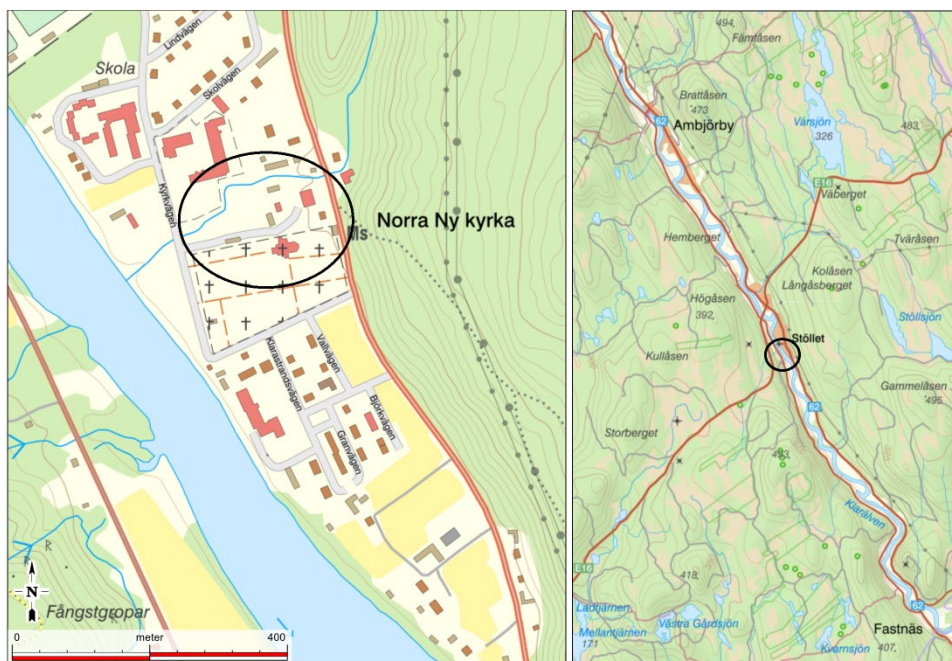


Datum 2026-01-19
Antal sidor 100
Diariennr KST 2025/661



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upphävande för del av byggnadsplan för trakten kring Norra Ny kyrka



Evelina Palm, Stadsarkitekt/Planchef
0560-160 20, 073-049 70 19
evelina.palm@torsby.se: Nya Torget 8, Torsby

Innehållsförteckning

Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?	3
Begreppsförklaring	3
Bedömning av betydande miljöpåverkan	4
MKB-projekt.....	4
Beskrivning av platsen och planens syfte.....	5
Nuvarande miljöbelastningar	5
Planförslaget i förhållande till gällande planer	5
 Sammanfattande bedömning	 6
 Checklista	 7
Regleringar och erkända skyddsvärden	7
Befolkning och människors hälsa	8
Natur-och kulturvärden och hushållning med resurser	10

Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan?

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras eller upphävs, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett samråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Enligt 6 kapitlet 8 § miljöbalken får beslutet inte överklagas. Däremot kan kommunen i ett senare skede göra en annan bedömning.

I det fall detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Begreppsförklaring

Strategisk miljöbedömning avser själva processen, som löper parallellt med planarbetet. Bedömningens syfte att ge inspel kring möjliga anpassningar av planen, införande av planbestämmelser eller andra åtgärder som behövs för att minimera miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) avser en skriftlig dokumentation av miljöbedömningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan avser bedömning om MKB behöver upprättas eller inte.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

I miljöbedömningsförordningen § 5 anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå från vid undersökningen av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan, men någon exakt gräns finns inte närmre preciserat. Kommunen måste göra en bedömning i varje enskilt fall.

Exempel på förutsättningar som kan leda till betydande miljöpåverkan är bland annat om planen medför negativ påverkan på riksintressen, skyddade arter eller grundvatten. Viktigt att poängtera är dock att det är den totala sammanvägningen av miljöpåverkan som ligger till grund för beslut om betydande miljöpåverkan. Även om ingen stor påverkan inom någon av ovanstående punkter skulle identifieras, kan en liten påverkan inom många aspekter ge en sammantaget stor påverkan.

MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen även ta hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens egenskaper, lokalisering och de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Nedan följer lista på projekt som räknas som MKB-projekt:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Beskrivning av platsen och planens syfte

Marken inom aktuellt område ska enligt gällande byggnadsplan användas för allmänt ändamål samt allmän platsmark, park eller plantering. Med allmänt ändamål avses verksamheter som bedrivs av stat eller kommun, till exempel förskolor, skolor och lokaler för räddningstjänsten. Med allmän platsmark, park eller plantering, avses allmän tillgänglig grönsstruktur.

Behovet av byggrätt för det allmänna ändamålet bedöms inte kvarstå. Aktuellt område har inte utvecklats enligt gällande byggnadsplan utan omfattas bland annat av lokaler som kyrkan äger och nyttjar samt privat bostad. Vidare önskar kyrkan nyttja delar av marken för utveckling av sin verksamhet med till exempel förrådslokaler, möteslokaler och grönytor.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för kyrkan att förvärva delar av marken som är planlagt för allmänt ändamål respektive allmän platsmark, för utveckling av sin verksamhet. Upphävandet omfattar även den privata bostadsfastigheten. Genom upphävandet blir det privata bostadshuset inte längre planstridigt och eventuell ny-om eller utbyggnationer inom fastigheten kan testas med bygglov.

Nuvarande miljöbelastningar

Planområdet utgörs av gräsytor, grusvägar och gles, småskalig bebyggelse. Norra Ny kyrka med tillhörande kyrkogård ligger direkt söder om planområdet. Större vattendrag, Klarälven, är lokaliserad drygt 100 meter väst om området.

Området avgränsas i norr av mindre vattendrag/bäck som inte omfattas av strandskydd och i öst av riksväg 62. Vägen har en väldigt säsongsbetonad belastning där en ökning sker under vinterhalvåret. Under stugbytdagar är vägen hårt belastad jämfört med övriga dagar/tider på året. Vägen är transportled för farligt gods.

Planförslaget i förhållande till gällande planer

Området omfattas av byggnadsplan och möjliggör allmänt ändamål samt allmän platsmark (väg, park och plantering).

Hela Stället pekas ut som utredningsområde i den kommuntäckande översiktsplanen med hänsyn till befintlig bebyggelse, handel och service. Inga direkta ställningstaganden görs för aktuellt område.

Sammanfattande bedömning

Med utgångspunkt från upprättad undersökning gör kommunen bedömningen att ett upphävande av byggnadsplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9–19 bedöms därmed inte behöva göras.

Markens lämplighet för olika ändamål testas i samband med framtida bygglov. Aspekter som bedöms särskilt viktiga att beakta i de skedena är:

- Påverkan på kulturvärden
- Påverkan på naturvärden
- Hälsa och säkerhet (farligt gods, ras och skred samt översvämning vid höga flöden)

Checklista

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Följande bedömningar är möjliga: Berörs ej, påverkas inte, liten påverkan och stor påverkan. Vid behov finns kommentar för att motivera bedömningen.

Regleringar och erkända skyddsvärden

Medför planförslaget negativ påverkan på:

3–4. kap miljöbalken, hushållningsbestämmelser och riksintressen

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Området är redan bebyggt och ianspråktaget. Upphävandet omfattar ett mindre område. Markens lämplighet för olika ändamål testas i framtida bygglov.

5 kap. miljöbalken, miljökvalitetsnormer

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under 3–4 miljöbalken, hushållningsbestämmelser och riksintressen.

7 kap. miljöbalken, skydd av områden

Bedömning: Berörs ej

8 kap. miljöbalken, skyddade djur-och växtarter

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Området är redan bebyggt och ianspråktaget. Upphävandet omfattar ett mindre område. Markens lämplighet för olika ändamål testas i framtida bygglov.

9–15. kap miljöbalken, anmälan och tillståndsprövning

Bedömning: Berörs ej

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Området är känsligt med hänsyn till kyrkomiljön. Aspekten beaktas i framtida lovsleden.

Internationella konventioner

Bedömning: Berörs ej

Befolkning och människors hälsa

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Buller och vibrationer

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Området är redan bebyggt och ianspråktaget. Upphävandet omfattar ett mindre område. Markens lämplighet för olika ändamål testas i framtida bygglov.

Översvämning

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Ras, skred eller erosion

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Utsläpp av miljö-eller hälsofarliga ämnen

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Föroreningar

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Elektriska eller magnetiska fält

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Lukt, djurhållning och allergener

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Radon

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Transport eller hantering av farligt gods

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Trafik och trafiksäkerhet

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under buller och vibrationer.

Sociala värden och social hållbarhet

Bedömning: Liten påverkan

Kommentar: Då marken inte längre kommer vara planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål respektive allmän platsmark kan allmänhetens tillträde till området komma att begränsas. Inom aktuellt område finns befintlig lekplats och strövområden som bedöms ha sociala värden. Inom Stöllet som helhet finns dock fortsatt god tillgång till strövområden och lekmiljöer, bland annat längs Klarälven, kyrkogården och Stölletsskolans lekplats.

Natur-och kulturvärden och hushållning med resurser

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Området är redan bebyggt och ianspråktaget. Upphävandet omfattar ett mindre område. Markens lämplighet för olika ändamål testas i framtida bygglov.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål.

Landskapsbild

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål.

Ekosystemtjänster

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål.

Hushållning med material och råvaror

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål.

Hushållning med energi

Bedömning: Påverkas ej

Kommentar: Se kommentar under Nationella miljö kvalitetsmål eller lokala miljömål.