Datum: 2026-03-02
Antal sidor 20

Torsby tätort 2050

Lokaliseringsutredning verksamhetsmark

Framsida: Flygfoto Notnäs, Torsby småbåtshamn och Kollsberg

Innehållsförteckning

Inledning 3
Syfte 3
Avgränsning 3

Lokalisering av mark för verksamheter 4

Uppskattat behov 4

Utrymme i redan planlagda områden 5

Kriterier för att marken ska vara lämplig för verksamheter 5
Uteslutande kriterier 5
Bedömningsgrundande kriterier 6

Resultat från kartanalys 6
Utvärdering av områden 8
Bergeby norra 8
Bergeby södra 9
Önnerud norra 10
Önnerud södra 10
Östmarkskorset 11
Röjdan norra 11
Röjdan södra 12
Västanå 13
Lusten 14
Västanvik 15
Graneviksvägen 16
Inova park 16
Svenneby 17
Område norr om Sjöplatån 18
Område söder om Sjöplatån 19

Slutsats 20

Inledning

För att Torsby tätort ska kunna fortsätta utvecklas är det viktigt att tillskapa fler tomter för verksamhetsändamål och bostäder. Dessa behöver lokaliseras i attraktiva lägen och med hänsyn till kända värden och risker.

I den fördjupade översiktsplanen pekas utvecklingsområden för bland annat verksamhetsmark, mångfunktionell bebyggelse och bostäder ut. Utpekandet är en samlad bedömning med hänsyn till framtida behov och denna lokaliseringsutredning.

Denna lokaliseringsutredning är en bilaga till den fördjupade översiktsplanen för Torsby tätort och ska läsas parallellt med planen. Lokaliseringsutredningen utgör även ett viktigt underlag för framtida detaljplaner.

Syfte

Syftet med lokaliseringsutredningen är att säkerställa att marken inom planområdet används till det den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och behov.

Lokaliseringsutredningen syftar även till att tydliggöra och skapa en transparens gällande varför viss mark pekas ut för bebyggelse, trots att den har identifierade värden och risker.

Avgränsning

Utredningen innefattar endast utvärdering av områden inom det geografiska området för den fördjupade översiktsplanen för Torsby tätort.

Utredningen innefattar markanvändning för externhandel, verksamheter och industrier. För att underlätta används i denna utredning samlingsnamnet verksamhetsmark.

Bebyggelse för andra typer av ändamål, till exempel bostäder, turism och idrott har inte inkluderats. Anledningen är att det bedöms svårt att ta fram fasta, uteslutande parametrar för att avgöra om marken är lämplig för dessa typer av ändamål. Eftersom det till mångt och mycket beror på bostädernas karaktär, turismaktiviteternas omgivningspåverkan med mera.

Lokalisering av mark för verksamheter

Under huvudrubriken ingår i det här sammanhanget mark för industrier, verksamheter och extern handel.

Verksamheter och industri hör till markanvändningen verksamhet och industri. Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan kan även rymmas inom användningen mångfunktionell bebyggelse.

Extern handel ryms framförallt inom markanvändningen mångfunktionell bebyggelse, men sällanköp kan i vissa fall även samlokaliseras med verksamheter.

Uppskattat behov

Sedan 2011 har det byggts i snitt 0,6 hektar verksamheter och industrier inom planområdet. Vilket motsvarar cirka 15 hektar på 25 år.

Sedan den fördjupade översiktsplanen togs fram 2003 har det byggts i snitt 0,4 hektar extern handel inom planområdet, vilket motsvarar ett framtida behov av cirka 10 hektar kommande 25 åren.

Kommunen har under senaste åren haft flertalet förfrågningar från platskrävande verksamheter som främst önskar lokalisera sig längs med E45. Det finns från nationellt perspektiv även en ökad efterfrågan på platskrävande verksamheter; stora logistikcentrum, lagerverksamheter, serverhallar med mera. Om en sådan verksamhet skulle etablera sig inom planområdet innebär det att uppemot 50 hektar skulle kunna krävas för den enskilda etableringen.

I en fördjupad översiktsplan pekas mark ut på övergripande nivå. I efterkommande processer är det vanligt att delar av marken inte kan användas till ändamålet utan krävs för till exempel dagvattenhantering, trafikförsörjning eller som buffertzon mot till exempel närliggande bostäder. Andelen mark som pekas ut behöver därför vara något större än det framtida behovet.

För att täcka behovet av verksamhetsmark till och med år 2050, uppskattar kommunen därför att det i översiktsplanen behöver finnas uppemot 100 hektar mark utpekat för verksamheter, där majoriteten avser mark för industri och en mindre del mångfunktionell bebyggelse.

Utveckling genom förtätning av befintliga områden bedöms till viss mån möjlig. Att ta ny mark i anspråk är dock nödvändigt för att täcka det långsiktiga behovet, framförallt för platskrävande verksamheter.

Utrymme i redan planlagda områden

Inom planområdet finns detaljplaner motsvarande 30 hektar.

Dessa har exkluderats från utredningen men bedöms fortsatt lämpliga för ändamålet och pekas ut i den fördjupade översiktsplanen som utvecklingsområden för verksamheter och industri. Det gäller bland annat delar av Östmarkskorset, Västanviks lokalcentrum, Inova park norra, Hacktorp och Omlastningsterminalen. För mer information om dessa områden, se bilaga 4.

Det ytterligare markbehovet uppskattas därför till cirka 70 hektar.

Kriterier för att marken ska vara lämplig för verksamheter

En rad uteslutande och bedömningsgrundande kriterier har tagits fram för att lokalisera lämpliga områden för framtida verksamheter.

Kriterierna är baserade på de planeringsprinciper som listas i kapitel 2 i planbeskrivningen för den fördjupade översiktsplanen för Torsby tätort. Dessa principer utgår i sin tur från Torsby kommuns övergripande vision, Vision 2040.

Vid formulering av kriterierna har även aspekter som kostnad för iordningställande av marken samt vilka typer av områden marknaden efterfrågar beaktats.

Uteslutande kriterier

Följande kriterier bedöms behöva uppfyllas för att marken ska anses vara lämplig för verksamheter:

- Området ska vara lokaliserat max 500 meter från vägmitt på E45 eller E16.
- Området ska bestå av minst 2,2 hektar sammanhängande mark och ha en bredd och längd på minst 150 x 150 meter.
- Marken ska inte vara bebyggd med sammanhållen bebyggelse eller vara planlagd för annat ändamål.
- Området ska ligga inom eller i nära anslutning (under 500 meter) från kommunalt verksamhetsområde för spill-och/eller dricksvatten.

Bedömningsgrundande kriterier

Följande aspekter ska inte vara uteslutande, men är aspekter som ska vägas in vid en helhetsbedömning av markens lämplighet.

- Det är fördelaktigt om det finns befintlig infart/väganslutning mellan området och större transportled eftersom det ofta krävs långa och kostsamma processer för att få till nya anslutningar till Trafikverkets vägar.
- Det är fördelaktigt om marken ligger i direkt anslutning till befintliga verksamheter eller andra anläggningar som kan dra nytta av varandra och generera positiva synergieffekter.
- Markförhållandena ska beaktas. Om marken till exempel utgörs av sankmark eller berg och den genomsnittliga lutningen överskrider mer än 8 % är marken svår att iordningställa.
- Identifierade risker och värden ska beaktas. Finns det inom området eller dess direkta närhet kända värden eller risker, till exempel höga kulturvärden eller risk för ras och skred kan det göra att marken inte är lämplig eller att det är osäkert om marken kan användas. Ytterligare utredningar och åtgärder kan krävas innan markens lämplighet kan bedömas.
- Det är negativt om marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark ska i största möjliga mån undantas från exploatering.
- Det är negativt om marken ligger nära inpå eller omfattar enskilda bostäder eftersom det kan påverka enskilda negativt. Ju fler bostäder, desto mindre lämpad bedöms marken.

Resultat från kartanalys

På nästkommande sida presenteras resultatet från kartanalys utförd utifrån de uteslutande kriterierna.

Röda områden är de markområden som uppfyller samtliga uteslutande kriterier och därför ska utvärderas utifrån bedömningsgrundande kriterier. Observera att mark som redan är planlagd för ändamålet, till exempel Inova park norra och omlastningsterminalen har exkluderats från analysen.

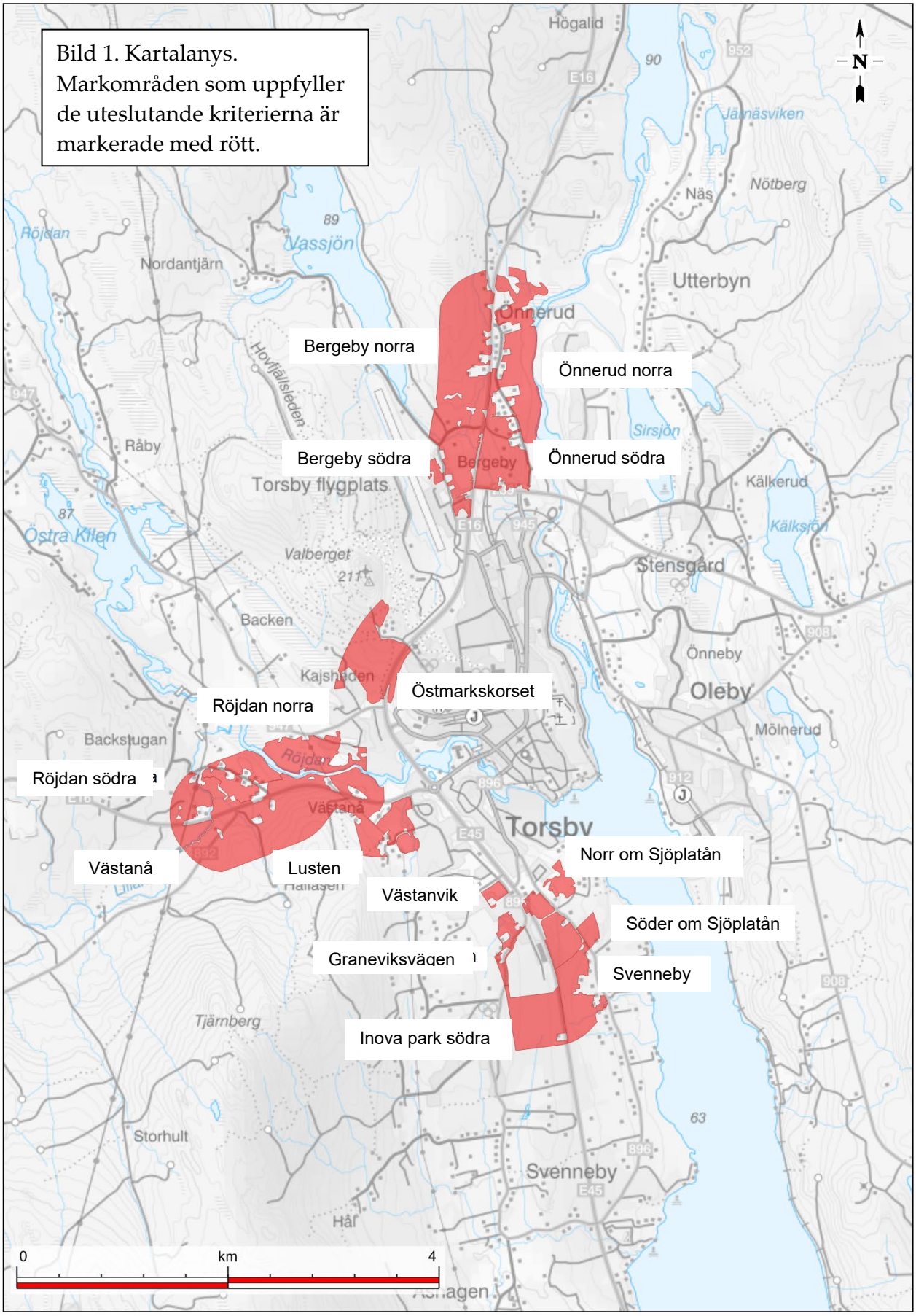

Bild 1. Kartalanys. Markområden som uppfyller de uteslutande kriterierna är markerade med rött.

Utvärdering av områden

Kvarvarande områden presenteras med karta, text och slutgiltig bedömning om lämplighet utifrån kriterierna listade på sida 6.

Bergeby norra

Området innefattar hela det röda området på östra sidan E45 ner till Bergebyvägen.

Utifrån upprättad tabell kan delar av området vara lämpligt för verksamhetsmark, men de topografiska förhållandena är en utmaning. Området behöver avgränsas norrut med hänsyn till påverkan på enskilda bostäder och topografi.

Tabell 1. Resultat bedömningsgrundande kriterier Bergeby norra.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jord-bruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, flera. Största via Bergeby-vägen.	Ja, området ligger i nära anslutning till E45 och flyget.	Relativt kuperat område, särskilt i norr och mot Vassjön. Mindre vattendrag och inslag av små våtmarker förekommer.	Området avvattnas delvis till Värån som har höga naturvärden. Små partier med risk för ras och skred förekommer.	Nej	Över 5 enskilda fastigheter kan påverkas, majoriteten placerade från Önnerud 1:46 och norrut

Förslag på avgränsning

Lämplig avgränsning bedöms vara i höjd med första enskilda fastigheten i norr för att minimera påverkan på enskilda och undvika de allra brantaste partierna av området.

Bergeby södra

Området innefattar det röda området mellan Bergebyvägen och E45.

Utifrån upprättad tabell kan delar av området vara lämpligt för verksamhetsmark. Området bör dock avgränsas norrut med hänsyn till påverkan på enskilda, jordbruksmark och Värån.

Tabell 2. Resultat bedömningsgrundande kriterier Bergeby södra.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jord-bruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Bergeby-vägen.	Ja, området ligger i nära anslutning till E45, flyget och omlastnings-terminalen	Generellt relativt flack mark. Värån löper genom området.	Området avvattnas delvis till Värån som har höga naturvärden.	Ja, stora delar av marken utgörs av jordbruksmark	Över 5 enskilda fastigheter kan påverkas.

Förslag på avgränsning

Lämplig avgränsning bedöms vara i höjd med det första jordbruksskiftet för att minimera påverkan på brukningsvärd jordbruksmark och minimera påverkan på enskilda så väl som Värån.

Önnerud norra

Området innefattar det röda området öster om Önnerudsvägen.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Stora delar av marken ligger inom strandskyddat område och inom risk för ras och skred. Dessutom riskerar ett högt antal enskilda att påverkas negativt.

Tabell 3. Resultat bedömningsgrundande kriterier Önnerud norra.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Önnerudsvägen.	Nej.	Varierad terräng. Flacka markområden utgörs primärt av åkermark.	Längs med Ljusnan finns utpekade områden med risk för ras och skred. Delar av området omfattas av strandskydd.	Ja, nästan all mark utgörs av jord-bruks-mark.	Över 10 enskilda fastigheter kan påverkas.

Önnerud södra

Området innefattar det röda området mellan Önnerudsvägen och väg 239.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Området är kuperat och flera enskilda fastighetsägare bedöms påverkas negativt.

Tabell 4. Resultat bedömningsgrundande kriterier Önnerud södra.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Önnerudsvägen.	Ja, E45, Hacktorp och omlastnings-terminalen.	Kuperat, större delen av marken består av berg och lutar över 8%.	Mindre delar av området utgörs av riskområde för ras och skred.	Begränsad del i norr.	Över 10 enskilda fastigheter kan påverkas.

Östmarkskorset

Området innefattar det röda området i anslutning till Östmarkskorset.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Potentiella synergieffekter bedöms visserligen höga, men området är kuperat och riskerar att översvämmas vid skyfall.

Tabell 5. Resultat bedömningsgrundande kriterier Östmarkskorset.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Östmarks-vägen.	Ja, E45, befintlig handel och närhet till centrum och Valberget.	Kuperat, större delen av marken lutar över 8 %.	Delar av området riskerar att översvämmas vid skyfall och är riskområde för ras och skred.	Begränsad del i söder.	Inga som påverkas direkt, men indirekt kan boende i Kajsheden påverkas.

Röjdan norra

Området innefattar det röda området mellan Östmarksvägen och Röjdan.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Området ligger visserligen inom 500 meter från E16, men avgränsas från vägen av Röjdan. Avståndet till E45 överskrider 500 meter. Det är därför tveksamt huruvida området faktiskt ska anses uppnå den första punkten under uteslutande kriterier på sida 5. Marken består även av jordbruksmark, är utpekat riskområde för ras och skred och delar omfattas av strandskydd.

Tabell 6. Resultat bedömningsgrundande kriterier Röjdan norra.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks mark	Påverkan enskilda
Mindre enskilda infarter finns.	Nej.	Flackt och bra.	Delar av området omfattas av strandskydd och är riskområde för ras, skred och översvämning.	Ja, marken utgörs av jordbruks-mark	Under 5 enskilda fastighetsägare kan påverkas direkt eller indirekt.

Röjdan södra

Området innefattar det röda området mellan Röjdan och E16.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken är mycket kuperad, stora delar ligger inom risk för ras och skred samt omfattas av strandskydd. Delar består dessutom av jordbruksmark och påverkar enskilda fastighetsägare.

Tabell 6. Resultat bedömningsgrundande kriterier Röjdan södra.

Infarts möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Kanske, mindre infarter finns idag via enskilda vägar.	Ja, Toria och tvätthall.	Mycket kuperat, vattendrag av varierande storlek förekommer.	Delar av området omfattas av strandskydd och är riskområde för ras och skred. I områdets västra delar går luftledning varpå säkerhetsavstånd till denna behöver beaktas.	Ja, områdets västra delar består av jordbruks mark.	Över 10 enskilda fastighetsägare kan påverkas.

Västanå

Området innefattar det röda området väst om E16 fram till Västanå ställverk.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken är kuperad, består till stora delar av jordbruksmark och privata fastigheter, omfattas av strandskydd, luftledning och risk för ras och skred.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier Västanå.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, flera alternativ finns bland annat via väg 298 eller mindre enskilda infarter.	Svaga, möjligen med ställverk eller befintlig bilskrot.	Majoriteten av området är mycket kuperat och lutar över 8 %. Lillån går genom delar av området.	Delar av området omfattas av strandskydd, riskområde för ras och skred eller säkerhets-avstånd från luftledning och ställverk.	Påverkas ej.	Under 5 enskilda fastighets-ägare kan påverkas direkt eller indirekt.

Lusten

Området innefattar det röda området kring bostadsområdet Lusta.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken består till stora delar av jordbruksmark och enskilda fastigheter. Inga direkta väganslutningar finns till europaväg och inga tydliga synergieffekter går att utläsa. Marken är relativt kuperad och utgörs till stora delar av jordbruksmark.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier Lusten.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Nej.	Nej.	Varierande topografi. Flackare partier som utgörs av jordbruksmark varvat med mer sluttande, skogbeklädda områden.	Delar av marken utgörs av riskområde för ras och skred.	Ja, stora delar av marken utgörs av jordbruks-mark.	Över 5 fastighets-ägare bedöms påverkas.

Västanvik

Området innefattar det röda området inom bostadsområdet Västanvik.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken består av jordbruksmark, men ligger i direkt anslutning till mark som är planlagd för handel och vid befintlig anslutningsväg till E45.

Tabell 8. Resultat bedömningsgrundande kriterier åkermark Västanvik.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Kilåsvägen.	Ja, vid utveckling av Västanviks-området med ytterligare bostäder, handel och allmänt ändamål.	Bra och flackt.	Inga kända risker eller värden.	Ja, bruknings värd jordbruks mark.	1 enskild fastighets-ägare påverkas direkt och flertalet indirekt.

Graneviksvägen

Området innefattar det röda området väster om Graneviksvägen.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken är mycket begränsad till storlek, fragmenterad och berör fler enskilda fastighetsägare.

Tabell 9. Resultat bedömningsgrundande kriterier Graneviksvägen

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Graneviks-vägen.	Svaga, möjligen med Inova park och Granevik.	Relativt flackt, men begränsat till storlek och fragmenterat till följd av vattendrag, små höjder bostäder med mera.	Inga utpekade risker eller värden.	Ja, stora delar av marken utgörs av jordbruks mark.	Över 5 fastighetsägare bedöms påverkas indirekt eller direkt.

Inova park

Området innefattar det röda området mellan Granevikvägen och E45.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området lämpligt för verksamhetsmark. Påverkan på enskilda fastighetsägare är låg och inga kända risker eller värden förekommer.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier Inova park.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Ja, via Graneviks-vägen.	Ja, E45 och befintligt verksamhets-område.	Lutar ca. 7 % mot E45. Men då området är stort finns goda möjligheter att ta upp höjd-	Inga utpekade risker eller värden.	Nej	En fastighets-ägare påverkas direkt, men indirekt kan boende längs Graneviks-vägen påverkas.

		skillnaderna successivt.			

Svenneby

Området innefattar det röda området mellan E45 och Svennebyvägen.

Utifrån upprättad tabell kan delar av området vara lämpligt för verksamheter. Området behöver dock avgränsas med hänsyn till påverkan på jordbruksmark och enskilda. För att marken ska kunna tas i anspråk för ändamålet krävs ny anslutning till E45.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier Svenneby.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Infart finns norrut via Västanviks-vägen. Vägen dock är brant och kräver att trafiken leds genom tätbebyggt område eller ny trafik-lösning enligt upprättad detaljplan.	Ja, E45 och befintligt verksamhet sområde.	Området är relativt flackt. Framförallt de delar som utgörs av jordbruks-mark.	Inga utpekade risker eller värden.	Ja, stora delar av marken består av jordbruks-mark.	Över 10 fastighets-ägare kan påverkas, majoriteten lokaliserade i områdets södra delar.

Förslag på avgränsning

Lämplig avgränsning bedöms vara i höjd med Notnäsvägen norr och innan den tätare bebyggelsen i söder. Föreslagen avgränsning syftar till att minimera påverkan på enskilda samtidigt som verksamheterna centraliseras och lokaliseras till flacka områden i direkt anslutning till eventuell framtida väg. Dessvärre innebär avgränsningen att större sammanhängande jordbruksmark tas i anspråk.

Område norr om Sjöplatån

Området innefattar det röda området norr om Sjöplatån, mellan Svennebyvägen och Övre Fryken.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken är kuperad, består av riskområde för ras och skred och ligger inklämt mellan befintliga bostadsområden. Området är inte direkt synligt från E45 då det ligger lägre i topografin och omslutet av bebyggelse. För att nå området måste trafik dras genom tätbebyggda områden. Skulle en alternativ trafiklösning ordnas bedöms det, med hänsyn till påverkan på landskapsbild, fördelaktigt att lokalisera eventuella verksamheter väster om Svennebyvägen och endast tillåta bostäder öster om vägen och ner mot vattnet.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier norr om Sjöplatån.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Infart finns norrut via Västanviks-vägen. Vägen dock är brant och kräver att trafiken leds genom tätbebyggt område eller ny trafik-lösning enligt upprättad detaljplan.	Nej	Området är delvis mycket kuperat. De flacka områdena utgörs av jordbruks-mark.	Området är utpekat riskområ de för ras och skred.	Ja, stora delar av marken består av jordbruks-mark.	Enstaka fastighetsägar e påverkas direkt, men flertalet indirekt.

Område söder om Sjöplatån

Området innefattar det röda området söder om Sjöplatån, mellan Svennebyvägen och Övre Fryken.

Utifrån upprättad tabell uppskattas området inte vara lämpligt för verksamhetsmark. Marken är kuperad och är inte direkt synligt från E45 då det ligger lägre i topografin. För att nå området måste trafik dras genom tätbebyggda områden. Skulle en alternativ trafiklösning ordnas bedöms det, med hänsyn till påverkan på landskapsbild, fördelaktigt att lokalisera eventuella verksamheter väster om Svennebyvägen och endast tillåta bostäder öster om vägen och ner mot vattnet.

För att marken ska kunna tas i anspråk för ändamålet krävs ny anslutning till E45.

Tabell 7. Resultat bedömningsgrundande kriterier söder om Sjöplatån.

Infarts-möjligheter	Synergi-effekter	Mark-förhållanden	Risker & värden	Jordbruks-mark	Påverkan enskilda
Infart finns norrut via Västanviks-vägen. Vägen dock är brant och kräver att trafiken leds genom tätbebyggt område eller ny trafik-lösning enligt upprättad detaljplan.	Nej.	Området är delvis kuperat. De flacka områdena utgörs av jordbruks-mark.	En liten del av området är utpekat riskområde för ras och skred.	Ja, del av marken består av jordbruksmark.	En fastighets-ägare påverkas direkt, men flertalet indirekt.

Slutsats

Mark för större sammanhängande verksamhetsområden bedöms utifrån de uteslutande kriterierna på sida 5 endast finnas i anslutning till Bergeby, Önnerud, Östmarkskorset, E16, Inova park och Svenneby.

Utifrån bedömningskriterierna på sida 6 har områdena kring Önnerud, Ösmarkskorset och E16 vid närmare granskning bedömts som olämpliga ~~inte bedömts lämpligt~~ med hänsyn till bland annat topografi, strandskydd, risk för ras och sked och/eller påverkan på enskilda. De potentiella synergieffekterna bedöms även lägre och möjligheterna att ordna trafikförsörjningen lägre.

Övriga stora områden bedöms fortsatt som attraktiva för verksamheter, men kan behöva avgränsas med hänsyn till påverkan på framförallt jordbruksmark och enskilda fastighetsägare.

Utöver de större områdena fanns flera mindre markområden som uppfyllde samtliga kriterier lokaliserade i områden kring Lusten, Västanvik och Sjöplatån. Av dessa bedöms endast området i Västanvik aktuellt för vidare bedömning. Övriga områden är för kuperade eller svåra att ordna bra trafiklösningar till.