Datum: 2026-03-02
Antal sidor 48

# Torsby tätort 2050

## Fördjupad översiktsplan för Torsby tätort
## Bilaga 4. Markanvändning i tabellformat

# Innehållsförteckning


Mångfunktionell bebyggelse ..... 5
MB1. Västanviks lokalcentrum ..... 5
MB2. Viken ..... 6
MB3. Idrotten 1 ..... 7
MB4. På Sanden ..... 7
MB5. Toriarondellen – Östmarkskorset ..... 8
MB6a. Ragvaldsgården 1 ..... 8
MB6b. Reparatören 8 och 9 ..... 9
MB6c. Blå bandet 4 ..... 9
MB6d. Torsby 4:32 ..... 10
MB6e. Solliden 1 ..... 10
MB6f. Turisten 1 och 4 ..... 10
MB6g. Forsbacken 1 ..... 11
MB6h. Centrum Norra ..... 11
MB7. Mångfunktionell bebyggelse pågående ..... 12

Sammanhängande bostadsbebyggelse ..... 13
B1. Utökning Kajsheden och Kv. Granen ..... 13
B2. Västanå ..... 14
B3. Kv. Björken ..... 14
B4. Kv. Enen ..... 15
B5. Bergsängsvägen/Rönnallén ..... 15
B6. Kilåsen ..... 16
B7a. Humlebråten etapp I ..... 16
B7b. Kv. Humlan ..... 17
B7c. Humlebråten etapp II ..... 17
B8 a. Sjöplatån etapp I ..... 18
B8b. Sjöplatån etapp II ..... 18
B9. Bergsäng, Vitsandsvägen ..... 19
B10. Sammanhängande bostadsbebyggelse pågående ..... 19

Landsbygd ..... 20
L1. Mellantrakten ..... 20
L2. Kälksjön ..... 21
L3. Oleby östra ..... 22
L4. Östra sidan Fryken ..... 22
L5. Landsbygd pågående ..... 23

Verksamheter och industri ..... 24
I1a. Bergeby södra ..... 24
I1b. Bergeby norra ..... 25
I2. Omlastningsterminalen ..... 26
I3. Hacktorp ..... 26
I4a. Inova park, etapp I ..... 27
I4b. Inova park, etapp II ..... 27
I5. Oleby industriområde ..... 28
I6. Verksamheter och industrier pågående ..... 29

Transportinfrastruktur ..... 30
T1. Torsby flygplats ..... 30
T2. Resecentrum ..... 31
T3. Alternativ 1 och 2. Anslutning E45 Inova park ..... 31
T4. Alternativ väg Notnäs ..... 32
T5. Alternativ 1 och 2, GC-väg Kilåsvägen – Inova park ..... 32
T6a-c. GC-väg Henrik Sörensens väg - Berggårdsvägen ..... 33
T7. Utfart Toria ..... 33
T8. GC-passage mellan Niva och Toria ..... 34
T9. GC-passage Herrgårdsparken ..... 34
T10. Passage Gunnar Ehnes tunnel ..... 35
T11a-c. GC-väg Södra Industrigatan, Norra Industrigatan, Norra Ringvägen ..... 35
T12. Korsningen Norra Ringvägen-Vitsandsvägen ..... 36
T13. Bro över Ljusnan ..... 36
T14. Mjölnarvägen ..... 37
T15a-d, Åtgärder för oskyddade trafikanter, Oleby ..... 37
T16. Korsning Oleby Folkets hus ..... 38
T17. GC-väg längst E16 ..... 38
T18. Fryksdalsbanan ..... 39
T19. Europavägar och större länsvägar ..... 39

Natur och friluftsliv ..... 40
N1. Östmarkskorsets grönområde ..... 40
N2. Bostadsnära odling Alstigen ..... 40
N3. Golfbana ..... 41
N4. Torsby camping ..... 41
N5. Valbergsområdet ..... 42
N6. Kollsbergs hembygdsgård och Kollsbergsskogen ..... 42
N7. Ängsyta på östra sidan Fryken ..... 43
N8. Granevik närrekreation ..... 43
N9. Natur och friluftsliv pågående ..... 44

Grönområde och park ..... 45
P1. Herrgårdsparken ..... 45
P2. Fjärilsparken ..... 45
P3. Kolhusudden ..... 46
P4. Fridhem ..... 46
P5. Gammelkyrkan ..... 47
P6. Tingshusparken ..... 47

Vatten ..... 48
V1. Vatten pågående ..... 48

# Mångfunktionell bebyggelse

Med mångfunktionell bebyggelse avser bebyggda områden med en blandning av bostäder, handel, kontor, service och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

I den fördjupade översiktsplanen pekas cirka 19 hektar ut för ny mångfunktionell bebyggelse. Utöver det föreslås större utvecklingsområden kring Östmarskorset och Torsby centrum.

## MB1. Västanviks lokalcentrum

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Handel och förskola |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området bedöms bli ett viktigt centrum för handel och service för befintlig och tillkommande bebyggelse i Kilåsen, Västanvik och Humlebråten.<br><br>Delar av gällande detaljplan möjliggör allmänt ändamål och den del närmast E45 hotellverksamhet. Detaljplanen för området direkt vid E45 behöver ändras för att även tillåta handel. Område för allmänt ändamål avser kvarstå för att möta ett eventuella framtida behov av till exempel förskoleverksamhet. Området söder om Kilåsvägen är inte planlagt.<br><br>Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Utvecklingen bedöms medföra ökat trafikflöde vilket kan skapa ett behov av åtgärder vid anslutningen till E45. Utbyggnad av GC-strukturen i området är avgörande för områdets tillgänglighet och förutsättningar för att uppnå hållbart resande. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till riksintresse för kommunikation, transportled farligt gods (E45), risk för skred, skyfallsstråk, hållbart resande, trafiksäkerhet och påverkan på befintliga bostäder. |

## MB2. Viken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Besöksanläggning, verksamheter |
| Ställningstagande & konsekvenser | Vid infarten till Lv. 896 i anslutning till E45 finns ett flackt område med nyligen avverkad skogsmark. Närheten till E45, befintlig camping och Fryken gör att området bedöms attraktivt för utveckling av till exempel besöksnäring, rekreation och friluftsliv eller verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, hantverk med gårdsförsäljning eller liknande.<br><br>Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och inom område med förhöjd skyddsnivå på avlopp. Förutsättningarna påverkas av karaktären på eventuell etablering. Alternativa lösningar utreds i samband med plan- eller lovärende.<br><br>Området är inte planlagt.<br><br>Utvecklingen innebär att skogsmark tas i anspråk till förmån av verksamhetsutveckling och besöksnäringen. Inom utvecklingsområdet finns en privat bostad.<br><br>Befintlig bostad kan fortsatt finnas kvar och medges lov för ut- och tillbyggnader. Däremot bör nybyggnationer av bostäder ske restriktivt och bedömas utifrån deras påverkar möjligheten att genomföra översiktsplanen på sikt.<br><br>Tänkbara konsekvenser är positiva synergier och utveckling av befintliga besöksverksamheter. Beroende på verksamhetens karaktär kan det leda till ökad tillgång på natur- och turistupplevelser vid Fryken och ett ökat antal besökare på befintlig badplats. Utvecklingen kan medföra ett ökat trafikflöde och belastning på befintlig korsning. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet på E45, transportled för farligt gods, skyddsområde för avlopp och påverkan på befintliga bostäder. |

## MB3. Idrotten 1

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Ändad användning |
| Avsikt | Centrum, handel, verksamheter |
| Ställningstagande & konsekvenser | Utveckling av befintligt idrottsområde med mark för idrottshall, isrink eller liknande.<br><br>Åtgärden kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Beroende på utveckling kan andelen ytor för spontanidrottande och utomhusaktiviteter minska till förmån för organiserad idrott. Vikten av att bevara allmänna mötesplatser, likt fotbollsplanen vid Enen och isrinken vid Ria, bedöms öka om marken exploateras. |
| Hänsyn | Utveckling bör ske med hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet. |

## MB4. Inova park östra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Ändad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Område som om rondell byggs mellan E45, Inova park och Notnäsvägen bedöms lämpligt för utveckling av handel och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>I områdets utkant finns en privat bostad. Bostad kan fortsatt finnas kvar och medges lov för ut- och tillbyggnader. Däremot bör nybyggnationer av bostäder inte tillåtas då det bedöms påverka möjligheten att genomföra översiktsplanen på sikt. Området bör utformas så det finns en buffertzon av naturmark mot befintliga bostäder inom och i nära anslutning till området.<br><br>Utveckling bedöms bidra till ökad tillgång till centrumnära verksamhetsmark i anslutning till E45, vilket bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse. Utvecklingen kräver dock ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark och har påverkan på landskapsbilden och entrén till tätorten. Av denna anledning bör inte föreslagna utveckling ske innan rondell byggts eller innan Inova parkområdet (industriområdet på andra sidan E45) är exploaterat. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till riksintresse för kommunikation, transportled farligt gods (E45/E16), landskapsbild och närliggande bostäder. |

## MB5. Toriarondellen – Östmarkskorset

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Handel, verksamhet, centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området ska upplevas som en inbjudande entré till Torsby centrum. Etablering av nya verksamheter med skrymmande varor eller stor omgivningspåverkan bör undvikas. Tillkommande verksamheter är bland annat restaurang, sällanköp och stationer för snabbladdning.<br><br>Delar av området är planlagt, men inte området väster om Toria eller området närmast Kv. Björken.<br><br>Utvecklingen bedöms stärka näringslivet och leda till ett ökat flöde av människor och trafik till och från området. Behovet av GC- koppling mellan Toriarondellen och Östmarkskorset bedöms öka. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till riksintresse för kommunikation, transportled farligt gods (E45/E16), översvämning till följd av höga flöden och skyfall, risk för markföroreningar, skred och erosion, miljökvalitetsnormer för vatten, strandskydd, oskyddade trafikanter och landskapsbild. |

## MB6a. Ragvaldsgården 1

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Lucktomt mellan centrumbebyggelsen och äldre bostadsbebyggelse. Utveckling av tomten bedöms viktig i relation till resecentrum och utveckling av centrum.<br><br>Fastigheten bedöms primärt lämplig för bostäder, men bottenplan bör kunna inrymma verksamheter för service eller kontor.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till kulturmiljö, landskapsbild och risker kopplat till järnvägen (buller, vibrationer, spårspring). |

## MB6b. Reparatören 8 och 9

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Efter att gång- och cykeltunnel byggts under järnvägen har flödet av människor och platsens betydelse för centrumbilden ändrats. Det nya gångstråket gör ytan mer befolkad, men ökar även risken för konflikter mellan oskyddade trafikanter och fordonstrafik.<br><br>Ytan är i behov av omgestaltning för ökad säkerhet för oskyddade trafikanter. Delar av ytan skulle även kunna exploateras.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Åtgärderna bedöms leda till mindre parkeringsytor i centrum till förmån för bostads-, handels- och verksamhetsutveckling, samt ökad säkerhet för oskyddade trafikanter. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till säker trafikmiljö, oskyddade trafikanter och risk kopplat till järnvägen (buller, vibrationer, spårspring).<br><br>Om återvinningsstationen fortsatt ska vara kvar på platsen är det särskilt viktigt att säkerställa att denna inte hamnar undangömd och skymd. |

## MB6c. Blå bandet 4

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Lucktomt i centrum som bedöms attraktiv för utveckling av bostäder, handel, service och/eller kontor.<br><br>Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Åtgärderna bedöms leda till mindre parkeringsytor i centrum till förmån för bostads-, handels- och verksamhetsutveckling |
| Hänsyn | Nuvarande in/utfart till tomten är brant och har skymd sikt varpå trafiksäkerhet särskilt bör beaktas i samband med exploatering av fastigheten. |

## MB6d. Torsby 4:32

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Hus med både en och två våningar i centrum där möjligheter bedöms finnas att bygga på fler våningar, primärt för bostäder.<br><br>Området är planlagt för ändamålet och teknisk infrastruktur finns på plats.<br><br>Åtgärden bedöms skapa bättre stadsmässiga kvalitéer och fler bostäder i centrum. |
| Hänsyn | |

## MB6e. Solliden 1

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Tidigare äldreboende som nu står tomt. Tack vare det centrala läget bedöms fastigheten lämplig att bygga om för att nyttja till exempelvis bostäder och eller kontor. |
| Hänsyn | Åtgärder bör ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden. |

## MB6f. Turisten 1 och 4

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Lucktomt i centrum som bedöms lämplig för vidareutveckling av befintlig verksamhet (Björnidet) eller för ny besöks-, rekreations-, handels- eller serviceverksamhet.<br><br>Marken omfattas av äldre stadsplan som i många avseenden är föråldrad och svårtolkad. Planändring kan krävas. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet. |
| Hänsyn | Längs med gatan finns en lönnallé som bedöms omfattas av biotopskydd och bör bevaras så långt som möjligt. |

## MB6g. Forsbacken 1

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Kommunägd lucktomt i centrum. Tomten bedöms lämplig att nyttja för en rad olika ändamål som bör styras utifrån de behov som uppstår utifrån den centrumutveckling som föreslås för övriga ytor. Till exempel återvinningsstation, uppställningsplats för husbilar eller centrumnära parkering.<br><br>Marken är idag planlagd som parkering och planändring kan krävas beroende på områdets utveckling. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Eventuella konsekvenser beror till stor del av vilken utvecklingsinriktning som området tar. |
| Hänsyn | Längst med gatan finns äldre lönnar som så långt som möjligt bör bevaras. |

## MB6h. Centrum Norra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Centrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Område som idag består av verksamheter, kontor och enstaka bostäder. Tack vare ny gång- och cykeltunnel under järnvägen har kopplingen mellan området och centrum stärkts.<br><br>Inom området finns bland annat bussgarage, brandstation, andra verksamheter och flera kontor. Samtliga bedöms vara verksamheter som kan gynnas av att ligga närmre större infrastrukturleder, så som E45/E16. På sikt bedöms det därför lämpligt att utveckla området med fler bostäder, service, handel och kontor och färre platskrävande och omgivningspåverkande verksamheter. |
| Hänsyn | Åtgärder bör ske med hänsyn till påverkan på närliggande bostäder, trafikflöden och oskyddade trafikanter, buller och vibrationer från järnväg, skyfall och förorenad mark. |

## MB7. Mångfunktionell bebyggelse pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Mångfunktionell bebyggelse |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Centrum, service, verksamheter, allmänt ändamål, besöksanläggningar |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintliga områden som även på sikt avses ha karaktär av mångfunktionell bebyggelse. Här ingår bland annat delar av centrum, Torsby sjukhus, Fryksände kyrka och kyrkogård, gymnasieskola med mera.<br><br>Att markanvändningen får fortgå bedöms vara avgörande för näringslivet och för att kunna upprätthålla samhällsviktig service så som skola, vård och omsorg. |
| Hänsyn | Det finns inga utpekade risker eller annat som ensamt eller sammanvägt motiverar en ändrad användning inom områdena.<br><br>För att uppnå stadsmässiga kvalitéer i centrum bör bebyggelse ej uppföras lägre än två våningar och ett funktionsblandat centrum eftersträvas med lokaler för handel och service i bottenplan och bostäder över, framförallt längs Tingshusgatan, Järnvägsgatan, Biografgatan och Nya Torget.<br><br>Den offentliga miljön och gatorna bör ha enhetlig utformning inspirerat från typgatorna i centrum med levande markmaterial, belysning i mänsklig skala, separata gång. och cykelstråk, tydliga stråk för synskadade och detaljer i svart smide.<br><br>De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Sammanhängande bostadsbebyggelse

Med sammanhängande bostadsbebyggelse avses områden vars karaktär och användning i huvudsak utgörs av bostadsområden. Inom områden kan dock enstaka, mindre verksamheter förekomma så som närbutiker, förskolor, mindre lekplatser med mera.

I den fördjupade översiktsplanen pekas mark ut som skapar utrymme för upp till 210 enfamiljsbostäder och 295 i flerfamiljsbostäder.

## B1. Utökning Kajsheden och Kv. Granen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Kajsheden utvecklas med ca. 4–5 friliggande enfamiljshus, dels norrut mot Ängen och dels västerut.<br><br>Ett område mellan Kajsheden och Valberget utvecklas för cirka 90 lägenheter i flerfamiljshus. Området bedöms tack vare närheten till Valberget och goda gång-och cykelkopplingar till Björnevi, Stjerneskolan, Östmarkskorset och centrum vara av särskilt intresse för utveckling av studentlägenheter.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning och utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark och öppen mark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintliga bostäder, trafiksäkerhet och skyfall. En zon med skogsmark ska lämnas mellan befintliga bostäder, tillkommande villor och tillkommande flerfamiljsbostäder. Området med flerfamiljshus bör angöras norrifrån för att inte belasta befintligt bostadsområde med ökad trafikmängd. Hänsyn ska tas till befintliga leder och strövområden runt Valberget, topografi och vegetation. En karaktär av hus i skog/park ska eftersträvas. |

## B2. Västanå

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med ca. 40 tomter för friliggande enfamiljshus.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning, utbyggnad av den tekniska infrastrukturen och GC-väg mellan området och befintlig GC-väg längs E16 väst om infarten till Henric Sörensens väg. Befintlig anslutningsväg kan användas.<br><br>Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Alternativa lösningar utreds i samband med planläggning.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig topografi och natur, tillgänglighet, risk för ras och skred, samt möjlighet för hållbar teknisk försörjning. Utvecklingen bör förgås av gestaltningsprogram. |

## B3. Kv. Björken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 100 lägenheter i flerfamiljshus, alternativt ett något lägre antal bostadsrätter i form av par- eller radhus.<br><br>Detaljplan för området finns.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till ökad tillgång på centrumnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden.<br><br>Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet. |
| Hänsyn | Allmänhetens tillgång till strandområdet ska tryggas och utveckling ske med hänsyn till miljökvalitetsnormer för vatten samt kulturmiljö, Torsby herrgård. |

## B4. Kv. Enen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 20 lägenheter i flerfamiljshus.<br><br>Området är planlagt. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattennätet.<br><br>Genomförandet medför att mindre skogsområde tas i anspråk för bostäder. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig natur och bebyggelse. |

## B5. Bergsängsvägen/Rönnallén

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig verksamhet tillåts vara kvar och utvecklas. Skulle det på sikt bli aktuellt med försäljning av marken bedöms området dock primärt lämpligt för bostäder. Bedömningen görs utifrån det centrala läget, närhet till vatten och de faktum att angränsande områden utgörs av bostäder.<br><br>Inom området bedöms det rymmas cirka 10–15 lägenheter beroende på bostadsform. Alternativa bostadsformer bedöms vara lägenheter i flerfamiljshus eller rad-, par- och kedjehus. Trafik till och från bostäderna ska gå via Rönnallén. Bergsängsvägen norrut görs om till GC-väg.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Allmänhetens tillgång till strandområdet ska tryggas. Området som avses bebyggas är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att marken inte bedöms vara av intresse för strandskyddets syften.<br><br>Genomförandet medför att verksamhetsmark görs om till bostadsmark. Åtgärden bedöms bidra till ökad tillgång på centrumnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Marken inom fastigheten längs Bergsängsvägen ska betraktas som potentiellt förorenad mark med hänsyn till tidigare verksamhet. Hänsyn ska tas till risk för översvämning vid höga flöden samt skyfall. |

## B6. Kilåsen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 40 lägenheter i flerfamiljshus. Bebyggelsen bör utformas i liknande karaktär som angränsande bebyggelse, alternativt par-, rad- eller kedjehus.<br><br>Området är planlagt.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig natur och bebyggelse. |

## B7a. Humlebråten etapp I

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 15 par- eller radhus och cirka 35 friliggande enfamiljshus.<br><br>Detaljplan finns, men är fri och möjliggör mycket varierad utformning. Gestaltningsprogram bör tas fram.<br><br>Utvecklingen kräver utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Utbyggnad av GC-strukturen i området är avgörande för områdets tillgänglighet och förutsättningar för att uppnå hållbart resande.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig natur och bebyggelse. Utvecklingen bör föregås av gestaltningsprogram. |

## B7b. Kv. Humlan

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 15 lägenheter i flerfamiljshus.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning och utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Utbyggnad av GC-strukturen i området är avgörande för områdets tillgänglighet och förutsättningar för att uppnå hållbart resande.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig natur och bebyggelse. |

## B7c. Humlebråten etapp II

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande och konsekvenser | Området utvecklas med cirka 20 friliggande enfamiljshus.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning och utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Utbyggnad av GC-strukturen i området är avgörande för områdets tillgänglighet och förutsättningar för att uppnå hållbart resande.<br><br>Genomförandet medför att andelen skogsmark minskar till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden.<br><br>Marken ska inte tas i anspråk innan Humlebråten etapp I är utbyggd. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till befintlig natur och bebyggelse. |

## B8a. Sjöplatån etapp I

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 55 friliggande enfamiljshus.<br><br>Genomförandet medför att jordbruksmark minskat till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden.<br><br>Detaljplan finns. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet. |
| Hänsyn | Närheten till reningsverket och Notnäs samt eventuella problem med lukt och buller bör särskilt beaktas. Området ska enligt genomförandeplanen exploateras från norr till söder. |

## B8b. Sjöplatån etapp II

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka 55 friliggande enfamiljshus.<br><br>Föreslagen utvecklingen kräver planläggning och utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Ny bebyggelse ansluts till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Markanvändningen innebär ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark. Ianspråktagandet motiveras med att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose angeläget allmänt intresse; bostäder. Alternativ mark med liknande förutsättningar: strandnära, centrumnära med goda förutsättningar för teknisk försörjning och hållbart resande bedöms inte finnas. Området får inte exploateras innan etapp I av sjöplatån är fullt utbyggt.<br><br>Genomförandet medför att jordbruksmark minskas till förmån för ökad tillgång på tätortsnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Allmänhetens tillgång till strandområdet ska särskilt beaktas. Nya bostäder bör placeras minst 100 meter från strandlinjen, på befintlig platå. Hänsyn ska även tas till miljökvalitetsnormer för vatten, risk för strandnära skred och erosion samt riksintresset för rörligt friluftsliv och landskapsbild. |

## B9. Bergsäng, Vitsandsvägen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Bostäder |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området utvecklas med cirka åtta lägenheter uppförda som par-eller radhus.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Genomförandet medför att markområde bestående av sly och enstaka större tallar tas i anspråk för bostadsändamål. Åtgärden bedöms bidra till ökad tillgång på centrumnära bostäder och mobilitet på bostadsmarknaden. |
| Hänsyn | Området ligger inom högriskområde för radon och inom befintligt skyfallsstråk. Luftledning finns i områdets nordöstra hörn. Verksamheten norr om fastigheten bedriver miljöfarlig verksamhet. Verksamheten bedöms dock inte ha någon direkt omgivningspåverkan i form av buller eller ljus.<br><br>Risker kopplat till den närliggande verksamheten, skyfall, radon och elektromagnetiska fält (luftledning) bör särskilt beaktas i samband med planläggning. |

## B10. Sammanhängande bostadsbebyggelse pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Sammanhängande bostadsbebyggelse |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintliga områden som även på sikt avses ha karaktär av sammanhängande bostadsbebyggelse. Mindre inslag av till exempel kontor och service tillåts och viss förtätning är att vänta.<br><br>Att områdena och deras specifika särdrag och kvalitét värnas om bedöms vara avgörande för en hållbar bostadsförsörjning, samtidigt som en utveckling utifrån marknadens efterfrågan på boendetyper med mera bör tillåtas. |
| Hänsyn | Det finns inga utpekade risker eller annat som ensamt eller sammanvägt motiverar en ändrad användning inom områdena.<br><br>Områdenas karaktär och känslighet skiljer sig åt till följd av varierande ålder på bebyggelsen, geografisk placering, skala och upplåtelseform.<br><br>De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Landsbygd

Med landsbygd avses områden med en blandning av småskaligt jord- och skogsbruk och gles bebyggelse. Utpekade utvecklingsområden är platser där kommunen bedöms att det finns goda förutsättningar för en högre koncentration för tillkommande bebyggelse än inom övriga landsbygdsområden. Viss förtätning bedöms dock kunna ske även inom övriga områden.

Kommunen får in ungefär fem ansökningar om bygglov för enskilda bostäder per år. Trycket är som högst i den tätortsnära landsbygden. Till 2050 uppskattas därför uppemot 75 bostäder kunna tillkomma inom landsbygdsområdena.

## L1. Mellantrakten

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Landsbygd |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Landsbygd |
| Ställningstagande & konsekvenser | Runt vägarna i Mellantrakten bedöms det finnas goda möjligheter till förtätning på landsbygden. Byggnationen bör lokaliseras till lucktomter och i utkanten av skogsområden. Sammanhängande jordbruksmark undantas från exploatering.<br><br>Marken närmast Humlebråten etapp II bör reserveras som potentiell bostadsmark för sammanhållen bebyggelse på lång sikt. Enskilda bygglov centralt i området som kan försvåra möjligheten bör därför inte beviljas.<br><br>Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten, men är ett utpekat utredningsområde i den kommunala vattentjänstplanen. Förutsättningarna beror till stor del på framtida bebyggelsetryck, men enskilda lösningar kommer sannolikt tillämpas inom överskådlig tid. |
| Hänsyn | Bebyggelsen bör placeras och utformas med hänsyn till landskapsbild och förutsättningarna för att bedriva produktivt jordbruk. |

## L2. Kälksjön

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Landsbygd |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Landsbygd |
| Ställningstagande & konsekvenser | Runt östra sidan sjön, i anslutning till befintlig väg, bedöms det finnas goda förutsättningar till förtätning på landsbygden, bland annat i skogsområden i anslutning till Öst på sjön. Sammanhängande jordbruksmark undantas från exploatering.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till en levande landsbygd.<br><br>Delar av området ägs av Torsby kommun som avser att planläggas det för bostäder. Kälksjön omfattas av förhöjd skyddsnivå för avlopp, varpå gemensamma lösningar för vatten- och avlopp förespråkas. |
| Hänsyn | Öster om området finns en endurobana och bana för knattecross. Störningar kan förekomma, men bedöms vara av mycket begränsad omfattning.<br><br>Allmänhetens tillgång till strandområdet ska tryggas och bebyggelse placeras minst 100 meter från strandlinjen. Bebyggelsen bör placeras och utformas med hänsyn till landskapsbild och förutsättningarna för att bedriva produktivt jordbruk. |

## L3. Oleby östra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Landsbygd |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Landsbygd |
| Ställningstagande och konsekvenser | Det bedöms finnas goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av Oleby med bostäder och förtätning av landsbygden österut. Bland annat längs Kaptensvägen och i utkanten av de skogbeklädda områdena mellan Kaptensvägen och Stationsvägen. Sammanhängande jordbruksmark ska undantas från exploatering.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till en levande landsbygd.<br><br>Enskilda eller gemensamma VA-lösningar bedöms aktuellt inom överskådlig tid och utreds i framtida lov- eller planskeden. Bebyggelse längs Kaptensvägen är undantagen. Här avses ny bebyggelse anslutas till det kommunala dricks- och spillvattennätet. |
| Hänsyn | Bebyggelsen bör placeras och utformas med hänsyn till landskapsbild och förutsättningarna för att bedriva produktivt jordbruk.<br><br>Delar av området berörs av luftledning varpå behovet av skyddsavstånd till dessa särskilt behöver beaktas.<br><br>Enskilda utfarter bör undvikas mot Stationsvägen och Olebyvägen. Längs dessa vägar bör även trafikbuller beaktas. |

## L4. Östra sidan Fryken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Landsbygd |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Landsbygd |
| Ställningstagande och konsekvenser | Inom områden finns höjder med vackra utblickar över Fryken där utveckling bedöms möjlig utan risk för konflikt med jord- eller skogsbruk.<br><br>Enskilda VA-lösningar bedöms aktuellt inom överskådlig tid och utreds i framtida lovskede. |
| Hänsyn | Om åretruntboende ska vara möjligt i större utsträckning behöver befintlig väg rustas upp och breddas. |

## L5. Landsbygd pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Landsbygd |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Landsbygd |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintliga landsbygdsområden där markanvändning med småskaligt jord- och skogsbruk och en gles och småskalig bebyggelsestruktur avses fortgå.<br><br>En naturlig utveckling med generationsskiften och viss förtätning på lucktomter och i utkanten av till exempel skogsmark är att vänta.<br><br>Tillkommande bebyggelse bedöms primärt hanteras genom bygglov, utan föregående detaljplanering och dricks-och spillvatten hanteras med enskilda lösningar.<br><br>Inom användningen finns områden med särskilt höga natur- eller kulturvärden som särskilt bör beaktas. Markanvändningen inrymmer även flera större växt- och djurgårdar vars funktion bedöms vara av intresse ur beredskapsperspektiv. Det gäller bland annat Väls och Stensgård (stora, tätortsnära jordbruksenheter), område i Utterbyn (kultur) och Bergeby (natur). För mer information se kartbilaga 2a och 2b över Natur och ekosystemtjänster och kartbilaga 3, Kulturvärden och tillhörande ställningstaganden i kapitel 4.<br><br>Område i Bergeby bedöms inte lämplig för ny bostadsbebyggelse med hänsyn till risk för buller från befintliga och eventuellt tillkommande verksamheter samt med hänsyn till Värån. Däremot kan området fortsatt användas för skogs- och jordbruk, djurhållning med mera, dock med särskild hänsyn till Värån och risk för bland annat övergödning. För mer information, se mer i kapitel 4 under rubriken Natur och ekosystemtjänster. |
| Hänsyn | Det finns inga utpekade risker eller annat som ensamt eller sammanvägt motiverar en ändrad användning inom områdena.<br><br>De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Verksamheter och industri

Två större verksamhetsområden pekas ut i anslutning till E45, Inova park etapp II och område öster om Torsby flygplats. Utöver dessa föreslås verksamhetsutveckling inom redan planlagda områden i bland annat Hacktorp, Bergeby och Oleby.

I den fördjupade översiktsplanen pekas cirka 95 hektar tillkommande verksamhets- och industrimark ut.

## I1a. Bergeby södra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Omgivningspåverkande |
| Ställningstagande & konsekvenser | Ett område som med hänsyn till intilliggande verksamheter, flygplatsen och E45 bedöms lämplig för framtida verksamheter.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Föreslagen utveckling innebär att skogsmark tas i anspråk till förmån för verksamhetsutveckling. Inom området finns privata bostäder. Befintliga bostäder kan fortsatt finnas kvar och medges lov för ut- och tillbyggnader. Däremot bör nybyggnationer av bostäder ske restriktivt med hänsyn till buller från E45, Omlastningsterminalen och flygplatsen samt med hänsyn till möjligheten att utveckla området för verksamheter på sikt.<br><br>Trafikflödet till och från området bedöms öka till följd av utvecklingen och därmed även belastningen i korsningen E45/Bergebyvägen. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till riksintresse för kommunikation, transportled för farligt gods (E45) och risk för översvämning vid skyfall.<br><br>Flygplatsens krav på hinderfrihet ska efterföljas. |

## I1b. Bergeby norra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter och industri |
| Ställningstagande & konsekvenser | Ett område som med hänsyn till närhet till E45 och tätorten bedöms attraktivt för verksamhetsutveckling.<br><br>Utvecklingen kräver planläggning. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>I utkanten av området finns idag en befintlig verksamhet som får finnas kvar och utvecklas.<br><br>Området avgränsas i söder av Bergebyvägen och i väst av väg mot Vassjön. Buffertzon med naturmark föreslås längs vägarna för skydd mot Värån, Vassjön och privata bostäder.<br><br>Området avvattnas idag delvis via vattendrag som mynnar ut i Värån. Värån har höga naturvärden och är habitat för de rödlistade arterna flodpärmussla och flodkräfta. Särskild hänsyn behöver tas till Värån vid utveckling av området, bland annat för att säkerställa att ingen tillrinning sker av föroreningar eller att några arbeten med tunga fordon sker i vattendragets närområde, för mer information se kapitel 4 rubriken Natur och ekosystemtjänster.<br><br>Trafikflödet till och från området bedöms öka till följd av utvecklingen. Söder om området finns infart från E45 via Bergebyvägen och i norr en mindre enskild infart. Lämpliga lösningar och behov av åtgärder utreds i samband med framtida planläggning.<br><br>Utveckling bedöms bidra till ökad tillgång till centrumnära verksamhetsmark i anslutning till E45 på bekostnad av främst skogsmark. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till angränsande bostäder och omgivningspåverkan, riksintresse för kommunikation och transportled för farligt gods (E45). Hänsyn ska även tas till Värån med anledning av förekomsten av flodpärlmussla och flodkräfta, samt påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten. |

## I2. Omlastningsterminalen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter och industri |
| Ställningstagande & konsekvenser | Planlagt området i anslutning till E45 och omlastningsterminalen. Ny bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattenätet.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till ökad tillgång till centrumnära verksamhetsmark med goda kommunikationer. Trafikflödet till och från området bedöms öka till följd av utvecklingen och därmed även belastningen i korsningarna E45/Bergebyvägen och E45/Lv. 239. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till risk för översvämning vid skyfall. Flygplatsens krav på hinderfrihet ska efterföljas.<br><br>Så länge det finns bostäder väster om E45 i höjd med verksamheten måste risk för störningar med till exempel buller och lukt beaktas. |

## I3. Hacktorp

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter och industri |
| Ställningstagande & konsekvenser | Område för verksamhetsutveckling med goda transportmöjligheter och utbyggd infrastruktur.<br><br>Området är planlagt. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattensystemet.<br><br>Utveckling bedöms bidra till ökad tillgång till centrumnära mark för verksamheter. |
| Hänsyn | Utveckling bör ske med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomligheten på Lv.239. Verksamheter med stor omgivningspåverkan bedöms inte lämpligt med hänsyn till intilliggande bebyggelse.<br><br>Trots att området är planlagt finns det osäkerheter kring de geotekniska förhållandena som särskilt behöver beaktas i samband med exploatering eller större upplag. |

## I4a. Inova park norra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter, industri och kontor |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området bedöms lämplig för vidare utveckling av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.<br><br>Området är planlagt. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattensystemet.<br><br>Utveckling bedöms bidra till ökad tillgång till centrumnära mark för verksamheter. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till risk för översvämning vid skyfall och påverkan på intilliggande bebyggelse. |

## I4b. Inova park södra

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter, handel, kontor och besöksanläggning |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området bedöms lämplig för utveckling av verksamheter. Området närmast Granevik kan även vara aktuellt för besöksanläggning, till exempel idrottshall eller verksamhet likt befintligt vandrarhem.<br><br>Genomförandet kräver detaljplaneläggning och utbyggnad av den tekniska infrastrukturen. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattensystemet.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till ökad tillgång på centrumnära verksamhetsmark i anslutning till E45, men även ökat trafikflöde och buller längs Graneviksvägen. Detta kan medföra att åtgärder behövs för att vidhålla god trafiksäkerhet och framkomlighet på E45. Även en zon med naturmark mellan området och Graneviksvägen i väst bedöms lämpligt för buffert mot privata bostäder och verksamheter så som Granevik och vandrarhem.<br><br>I områdets södra delar finns en privat bostad. Bostaden kan fortsatt finnas kvar och medges lov för ut-och tillbyggnader. Däremot bör nybyggnationer av bostäder ske restriktivt för att inte påverka möjligheten att genomföra översiktsplanen på sikt. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till riksintresse för kommunikation, transportled för farligt gods (E45), risk för översvämning vid skyfall och påverkan på intilliggande bebyggelse. |

## I5. Oleby industriområde

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Verksamheter och industri |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig industri är i behov av mark för utveckling av verksamheten. Utökningen kommer medföra ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark och mark delvis inom strandskyddat område. Ianspråktagandet motiveras med att föreslagen utveckling bedöms vara av angeläget allmänt intresse samt att ingen alternativ mark i anslutning till verksamheten finns. Flytt av verksamheten bedöms inte vara ett rimligt alternativ.<br><br>Detaljplanearbete pågår. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala dricks- och spillvattennätet.<br><br>Utvecklingen bedöms öka andelen tätortsnära verksamhetsmark på bekostnad av brukningsvärd jordbruksmark. Övriga konsekvenser kan vara ökade trafikflöden och bullernivåer. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till strandskyddets syften och miljökvalitetsnormer för vatten, samt påverkan på intilliggande bebyggelse och badplats genom bland annat ändrad utsikt, ökade bullernivåer och trafikflöden.<br><br>Hänsyn ska även tas till risk för ras och skred, översvämning vid höga flöden och skyfall. |

## I6. Verksamheter och industrier pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Verksamheter och industri |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Verksamheter, industri, service och sällanköp |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintliga verksamhetsområden som avses kvarstå på sikt. Områdena i norr har en blandad karaktär med inslag av service, hantverk och sällanköp, medan de andra domineras av större tillverkningsindustrier. Viss förtätning är att vänta.<br><br>Att områdena får kvarstå, men att karaktär och verksamhetstyper tillåts skifta utifrån efterfrågan och marknad bedöms vara avgörande för näringslivet. |
| Hänsyn | De strandnära industriområdena medför utmaningar med översvämningar, buller med mera. En flytt av verksamheterna bedöms inte vara ett ekonomiskt försvarbart alternativ. Frågorna ska särskilt beaktas i samband med framtida plan- och lovprocesser, i handlingsplaner för räddningstjänst med mera.<br><br>Nya verksamheter med stor omgivningspåverkan bör undvikas i områden närmast centrum och bostäder och istället lokaliseras i redan bullerutsatta lägen och vid storskalig infrastruktur, till exempel längs järnvägen, Torsby flygplats eller E45.<br><br>De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Transportinfrastruktur

Inom kategorin transportinfrastruktur ryms ytor vars huvudsakliga syfte är transport och resande, nya gator samt gång- och cykelvägar. Inom pågående användning har större infrastruktur så som E45 och järnvägen markerats. Mindre lokalgator framgår av bakgrundkartan.

## T1. Torsby flygplats

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Flygplats och innovationscenter |
| Ställningstagande & konsekvenser | Torsby flygplats har ett strategiskt geografiskt läge och har under senare tid drivit flera innovationsprojekt på sidan av den ordinarie verksamheten med flyglinje Torsby-Arlanda. Bland annat pilotprojekt inom el-flyg och drönarverksamhet. En fortsatt utveckling av flygplatsens roll inom hållbara transporter, logistik och energi bedöms både stärka flygplatsen och flygplatsens roll som innovationscenter. Det bedöms även finnas goda förutsättningar att utveckla verksamheten ytterligare för att stärka samarbeten med till exempel turistverksamheter, Torsby sjukhus och räddningstjänsten.<br><br>Kommunen äger stora ytor i området som potentiellt skulle kunna nyttjas för energiproduktion och energilagring.<br><br>Vid eventuell omlokalisering av befintlig brandstation kan en placering i anslutning till flygplatsen övervägas. Goda förbindelser med E45 kan korta ner tid för uttryckning och skapa förutsättningar för att till exempel nyttja flygplatsen övningsfält för större, regionala övningar. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till hållbart resande, hållbara transporter, innovation, hälsa och säkerhet, energiförsörjning och beredskap. |

## T2. Resecentrum

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Resecentrum |
| Ställningstagande & konsekvenser | Resecentrum bör få en upprustning och designas om med fokus på fysisk tillgänglighet och trygghet i syfte att skapa en välkomnande entré till Torsby tätort. Bland annat behövs bättre skyltning, sittplatser, cykelparkeringar (gärna under tak) med mera. Åtgärder bör vidtas för att undvika att pendelparkeringar används som parkering för de som arbetar i närområdet. Befintliga ställplatser bör omlokaliseras, till exempel till platser som Torsby herrgård, Fridhem eller yta väster om Björnidet. Nuvarande placering skapar utmaningar kopplat till hantering av spillvatten och spårspring.<br><br>Området är planlagt.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till hållbart resande och ökad trivsel. |
| Hänsyn | Utvecklingen ska ske med hänsyn till hållbart resande, trafiksäkerhet och kulturmiljö samt förorenad mark, trafikbuller och risk för översvämning vid skyfall. |

## T3. Alternativ 1 och 2. Anslutning E45 Inova park

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | I syfte att hantera ökade trafikflöden till och från Inova park, Notnäs och Sjöåplatån finns en detaljplan framtagen för rondell på E45 (T3 alternativ 2). Markområdet reserveras i planen och inga åtgärder som kan försvåra föreslagna åtgärder får vidtas. Åtgärden är dock mycket kostsam och görs först om behovet uppstår. Torsby kommun och Trafikverket utreder i dagsläget flera alternativa lösningar, bland annat åtgärder med vänsterkörfält på befintlig korsning (T3 alternativ 1).<br><br>Konsekvenserna beror på val av lösning, men ökad trafiksäkerhet och framkomlighet på E45 är att vänta. |
| Hänsyn | Vid val av åtgärder bör hänsyn tas till riksintresse för kommunikation och transportled för farligt gods (E45), säkerhet för oskyddade trafikanter, ekonomiska konsekvenser samt bullernivåer vid befintliga bostäder. Nära dialog mellan Trafikverket och kommunen krävs. |

## T4. Alternativ väg Notnäs

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig tillfartsväg till industriområdet Notnäs är mycket brant vilket medför risker vid tunga transporter, framförallt under vintertid. En alternativ vägsträckning finns framtagen och detaljplanelagd. Åtgärden bedöms särskilt aktuell om rondell i höjd med Inova park utförs (se åtgärd T3) |
| Hänsyn | Vid utformning av vägen bör särskilt tillgänglighet med stora och tunga fordon samt risk för ras och skred särskilt beaktas. |

## T5. Alternativ 1 och 2, GC-väg Kilåsvägen – Inova park

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | I samband med expansion av bostäder i Västanvik och verksamheter i Inova park bedöms behovet av GC-kopplingar mellan områdena öka.<br><br>Befintlig GC-väg längs Kilåsvägen förlängs österut ner till Graneviksvägen (T3a) och befintlig GC-väg öster om Hollstens väg förlängs ner genom det nya bostadsområdet i Humlebråten (T3b) och vidare till Inova park (T3b alternativ 1). Om en rondell byggs och Graneviksvägen stängs för genomfart kan även GC-väg längs Graneviksvägen vara ett alternativ (T3b alternativ 2).<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och förutsättningar för hållbart resande. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T6a-c. GC-väg Henrik Sörensens väg - Berggårdsvägen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur, gång-och cykelväg |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | I samband med expansion av bostäder i Västanvik bedöms behovet av GC-väg mellan befintliga bostadsområden och framtida handelsområden stort. Nuvarande GC-nät är osammanhängande och uppnår inte kraven på tillgänglighet gällande lutning.<br><br>Åtgärderna innefattar utbyggnad med separat GC-väg mellan korsningen Nyängsvägen/ Berggårdsvägen till befintligt GC-tunnel (T6a), ändrad sträckning av GC-vägen väster om tunneln för ökad tillgänglighet och GC-väg västerut till Boställsvägen (T6b). Vidare görs Henrik Sörensens om så att GC-väg går längs vägen istället för smala trottoarer (T6c).<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och förutsättningar för hållbart resande. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T7. Utfart Toria

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig utfart ligger för nära rondellen för att anses uppnå god trafiksäkerhet. Korsningen bör göras om till enbart infart. Fysiska hinder bedöms sannolikt behövas för att uppnå ändrat körbeteende.<br><br>Åtgärden bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet. Rörelsemönstret och flödet på befintlig parkering kommer påverkas. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till trafiksäkerhet samt vägens, rondellens och parkeringens funktion. |

## T8. GC-passage mellan Niva och Toria

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Idag saknas en GC-koppling mellan Östmarkskorset och Toria. På grund av detta förekommer regelbundet gående och cyklister på E45 och i Toriarondellen.<br><br>På norra sidan Röjdan finns en enklare körväg fram till strandlinjen, på södra sidan en smitväg för gående. Mark reserveras för separat GC-bro mellan dessa punkter. Utrymme för GC-passage över parkeringen vid Toria är idag begränsad. I gällande detaljplan finns ett område avsatt mellan parkeringen och E45. En översiktlig utredning har utförts som visar på hur ett genomförande eventuellt skulle kunna genomföras. Alternativa lösningar finns presenterat i planbeskrivning, kapitel 3 Markanvändning.<br><br>Upprättande av GC-passage bedöms vara mycket kostsam och förutsätter bidrag och nära dialog med Trafikverket. Inga åtgärder som kan försvåra GC-passagen bör tillåtas.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad säkerhet för oskyddade trafikanter samt bättre förutsättningar för hållbart resande. Beroende på utformning kan flödet och rörelsemönstret på parkeringen komma att påverkas. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till trafiksäkerhet och framkomlighet på såväl parkeringen som E45. |

## T9. GC-passage Herrgårdsparken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Gångbro |
| Ställningstagande och konsekvenser | Passagen har tidigare varit huvudstråket till Herrgårdsparken. När bron stängdes av försämrades tillgängligheten till Herrgårdsområdet. Bron bedöms vara viktig för flödet till och från centrum. Bron har nu åter öppnats under sommarhalvåret. Kommunen avser fortsatt arbeta för att säkerställ att bron hålls öppen under sommarhalvåret.<br><br>Åtgärden bedöms öka tillgängligheten till Herrgårdsparken och öka flödet av människor i parken, torget, bruksallén och vid Kv. Björken. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till risk för hälsa och säkerhet, samt dammens funktion. Åtgärder kräver samråd med ägare av dammen. |

## T10. Passage Gunnar Ehnes tunnel

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Tunneln är en viktig passage till och från centrum. Efter att ha passerat tunneln leds oskyddade trafikanter ut på befintlig parkering. Otydligheter råder kring hur man ska röra sig som bilist, gående eller cyklist. Det finns ett behov av att göra ett tydligt GC-stråk för att undvika konflikter och öka trafiksäkerheten.<br><br>Eventuella åtgärder avser bidra till ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet. |
| Hänsyn | Hänsyn till trafiksäkerhet och parkeringens funktion. Passagen är ett av huvudstråken genom centrum och bör utformas med fokus på tillgänglighet och säkerhet. |

## T11a-c. GC-väg Södra Industrigatan, Norra Industrigatan, Norra Ringvägen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Utbyggnad av GC-nätet i området bedöms lämpligt för att binda samman befintligt nät och skapa säkra skolvägar.<br><br>Längs Södra Industrigatan kan trottoaren på ena sidan tas bort och den på andra sidan göras om till en bredare separat gång- och cykelväg (T11a). Längs Norra Industrigatan bör möjligheten att parkera längs gatan tas bort för att skapa bättre sikt. Ytan som frigörs kan användas till GC-väg (T11b).<br><br>Bättre lösningar för oskyddade trafikanter är önskvärt även längs Norra Ringvägen (T11d). Alternativ beror på utformning av åtgärd T12.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad säkerhet för oskyddade trafikanter, säkra skolvägar och bättre förutsättningar för hållbart resande. Vidare konsekvenser är minskade möjligheter till gatuparkering och eventuellt behov av ytterligare GC-passage över Södra industrigatan. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter (särskilt barn och unga) samt tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T12. Korsningen Norra Ringvägen-Vitsandsvägen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Gata och GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Trafiksituationen vid korsningen Vistandsvägen – Norra Ringvägen är inte trafiksäker. Fordon kan bli stående på järnvägsspåret när de ska köra ut på Vitsandsvägen på grund av begränsad sikt i korsningen. Korsningen är inte heller säker med hänsyn till oskyddade trafikanter. Det finns endast en smal trottoar på enda sidan vägen. Eventuella åtgärder bör föregås av trafikutredning. Inom ramen bör för utredningen bör även åtgärden T11 ingå.<br><br>Eventuella konsekvenser beror på val av åtgärd. Syftet är ökad trafiksäkerhet för både fordonstrafik och oskyddade trafikanter. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till trafiksäkerhet och järnvägens funktion. Åtgärder förutsätter samråd med Trafikverket. |

## T13. Bro över Ljusnan

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Gata och GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig bro är utdömd och utredning av ny gång- och cykelväg pågår. En GC-bro bedöms viktig för att möjliggöra hållbart resande mellan Oleby och Torsby och för att uppnå säker skolväg till och från Frykenskolan.<br><br>Upprättande av GC-passage bedöms bli mycket kostsam, bland annat på grund av geotekniska svårigheter och brant terräng. Inga åtgärder som kan försvåra GC-passagen bör komma till stånd. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, tillgänglighet, risk för ras och skred, naturvärden kopplat till vattnet och den befintliga Siristigen särskilt beaktas. |

## T14. Mjölnarvägen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande och konsekvenser | Befintlig GC-väg längs Vitsandsvägen förlängs till Mjölnarvägen. Mjölnarvägen görs om till enkelriktad gata i öst-västlig riktning med infartsförbud från Mjölnarvägen. Infart görs istället via Rönnallén eller Olebyvägen. Ytan som frigörs görs om till GC-väg.<br><br>Vägbanan kan behöva utformas smalare än önskvärt med hänsyn till platsbrist. GC-passagen över Vitsandsvägen bör utformas med fartdämpande åtgärder likt den vid korsningen Vitsandsvägen/Vävaregatan.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och förutsättningar för hållbart resande. Framkomligheten för fordonstrafik minskar något. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T15a-d. Åtgärder för oskyddade trafikanter i Oleby

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Åtgärder för att skapa en säker skolväg mellan Oleby och Frykenskolan har vidtagits på västra sidan av Olebyvägen. Ytterligare åtgärder krävs på östra sidan.<br><br>Väster om järnvägen byggs den saknade länken på befintlig GC-väg (T15a). På östra sidan Olebyvägen anläggs separat GC-väg från järnvägsövergången och lite förbi korsningen Olebyvägen/Babordsvägen. Tillfälliga avsmalningar av GC-vägen kan krävas på grund av platsbrist (T15b). Styrbordsvägen är lågt trafikerad och här kan gång och cykling ske i blandtrafik (T15c).<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och förutsättningar för hållbart resande. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T16. Korsning Oleby Folkets hus

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Omgestaltning av korsningen för ökad sikt och trafiksäkerhet.<br><br>Alternativa utformningar är att Babordsvägen från infarten till golfbanan och västerut görs om till enkelriktad gata och att aktuell korsning förses med utfartsförbud. Ett annat alternativ är att korsningen görs om med utfart över fastigheter för Folkets hus. Val av åtgärd bör föregås av trafikutredning.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet på framförallt Olebyvägen. Beroende på val av lösning kan det även påverka framkomlighet och trafiksäkerhet på Babordsvägen. |
| Hänsyn | Utformningen bör ske med hänsyn till trafiksäkerhet och föreslagen GC-lösning. Åtgärder förutsätter samråd med Trafikverket. |

## T17. GC-väg längst E16

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | GC-väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | I samband med att bostadsområdet i Västanå bebyggs aktualiseras behovet av GC-väg mellan området och centrum. Befintlig GC-väg tar slut i höjd med Toria och behöver förlängas ut till infarten av det nya området.<br><br>Åtgärderna bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och förutsättningar för hållbart resande. |
| Hänsyn | Vid utformningen ska trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och tillgänglighet särskilt beaktas. |

## T18. Fryksdalsbanan

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Järnväg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintlig järnväg för gods- och persontrafik som är av stor vikt för Torsby för vidare förbindelser med omvärlden. Järnvägen ska kvarstå och kommunen ska verka för kortare restider, elektrifiering och ökad säkerhet. |
| Hänsyn | De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

## T19. Europavägar och större länsvägar

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Transportinfrastruktur |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Väg |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintliga vägar som bedöms vara särskild vikt för gods- och persontrafik till och från planområdet. Att vägarna bevaras och att framkomlighet och trafiksäkerhet värnas om bedöms avgörande för kommunens utveckling. |
| Hänsyn | De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Natur och friluftsliv

Natur och friluftsliv avser ytor för friluftsliv, rekreation, motion och idrottande. Inom kategorin ingår även större natur- och strövområden. Byggnation och anläggningar som till exempel idrottshallar och campingstugor ingår i användningen.

## N1. Östmarkskorsets grönområde

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Grönområde och dagvattenanläggning |
| Ställningstagande & konsekvenser | I samband med exploatering av Östmarkskorset och Valbergsområdet bedöms dagvattenflödena i området kring Östmarkskorset öka. Utpekat område reserveras för att omhänderta större mängder dagvatten inom öppna eller delvis öppna system. Åtgärderna kan med fördel kombineras med stigar, sittplatser och övriga sociala funktioner.<br><br>Utvecklingen bedöms bidra till minskad risk för översvämning till följd av skyfall, men även sociala och ekologiska värden. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till befintlig skoterled, vandringsled och luftledning. |

## N2. Bostadsnära odling Alstigen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Stadsodling |
| Ställningstagande & konsekvenser | Område som delvis börjat iordningställas för bostadsnära odling. Vidare utveckling av området i samma riktning bedöms lämpligt.<br><br>Utveckling bedöms bidra till social samvaro och i begränsad omfattning även självförsörjning på mat. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till flygplatsens krav på hinderfrihet, krav på säkerhetsavstånd transportled farligt gods (E45/E18) och befintligt skyfallsstråk. |

## N3. Golfbana

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Golfbana |
| Ställningstagande & konsekvenser | I anslutning till befintlig golfbana reserveras mark för framtida utbyggnation av anläggningen.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt bidra till folkhälsa och sociala värden |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till befintlig jordbruksmark och möjligheten till att bruka marken på sikt. |

## N4. Torsby camping

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Ändrad användning |
| Avsikt | Friluftsliv och camping |
| Ställningstagande & konsekvenser | I anslutning till befintlig camping finns mark för vidareutveckling av verksamheten. Området är utpekat LIS-område och detaljplan finns.<br><br>Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Tillkommande exploatering avses därför primärt anslutas till campingens befintliga VA-nät. Området ingår i ett område som i kommunens vattentjänstplan pekas ut som utredningsområde för VA, varpå förutsättningarna kan påverkas på sikt om närliggande exploatering sker. |
| Hänsyn | Befintlig plan har anpassats så att allmänhetens tillgång till strandområdet är säkrat och risk för översvämning samt strandnära skred är hanterat. |

## N5. Valbergsområdet

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Friluftsliv, besöksanläggning |
| Ställningstagande & konsekvenser | Befintligt friluftsområde och träningscentra som utvecklas i samma riktning. I anslutning till Valbergsängen bedöms det finnas utrymme för större besöksanläggning. Inom övriga delar goda förutsättningar för nya funktioner bland annat äventyrsstigar och höghöjdsbanor.<br><br>För området finns planprogram och detaljplan, men majoriteten av föreslagna byggrätter är utnyttjade varpå nya planer bedöms krävas för att möjliggöra föreslagen utveckling.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt stärka områdets attraktivitet och värden för folkhälsan. Beroende på områdets utformning kan mindre områden med skogsmark, vandringsleder med mera komma att tas i anspråk för exploatering av byggnader för idrott, service, drift av anläggningen med mera. |
| Hänsyn | Området ska utformas med fokus på rekreation och folkhälsa. Hänsyn ska ske till flygets krav på hinderfrihet, potentiella markföroreningar, risk för översvämning vid skyfall och kända fornlämningar. |

## N6. Kollsbergs hembygdsgård och Kollsbergsskogen

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Naturområde |
| Ställningstagande & konsekvenser | Tätortsnära skogsområde inklusive hembygdsgård och badplats.<br><br>Området runt hembygdsgården utvecklas vidare med fokus på kulturmiljö, social samvaro och lek. I anslutning till skolan bedöms det finnas goda möjligheter till utomhusklassrum.<br><br>Skogsmarken ska skötas med fokus på ekologiska värden och pedagogik, och inte primärt för skogsproduktion. Leder ska utformas med god tillgänglighet och vid naturvårdsinsatser ska informationstavlor finnas.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden, bidra till ökad folkhälsa och ekologiska värden. |
| Hänsyn | Siristigen bevaras. Området utformas med fokus på ekologi och pedagogik. Skötsel ska ha ett tydligt naturvårdsfokus, men området ska ändå upplevas som tryggt och tillgängligt. |

## N7. Ängsyta på östra sidan Ljusnan

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Naturområde |
| Ställningstagande & konsekvenser | Inom området finns en öppen yta av ängskaraktär i lätt västlig sluttning. Förbi platsen går Siristigen. Områdets läge och fysiska tillgänglighet gör det till en lämplig plats för framtida naturvårdssatsningar för att öka andelen tätortsnära ängsmark och den ekologiska mångfalden. |
| Hänsyn | Siristigen bevaras. Området utformas med fokus på ekologi och pedagogik. Skötsel ska ha ett tydligt naturvårdsfokus. |

## N8. Granevik närrekreation

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Grönområde |
| Ställningstagande & konsekvenser | I samband med att Västanviksområdet utvecklas med nya bostäder och handelsområden med mera bedöms behovet av bostadsnära natur- och strövområden öka. Befintlig festplats och idrottsplats kan utvecklas med promenadslingor och platser för lek och spontana aktiviteter.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt bidra till folkhälsa och sociala värden. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till befintlig festplats, fotbollsplaner och närliggande bostäder. Anläggningens befintliga funktioner ska säkerställas. Hänsyn ska även tas till befintligt skyfallsstråk. |

## N9. Natur och friluftsliv pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Natur och friluftsliv |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Natur och friluftsliv, besöksanläggningar |
| Ställningstagande & konsekvenser | Omfattar befintliga besöksanläggningar för sport, rekreation och friluftsliv samt strövområden. Viss utveckling är att vänta, så som utbyggnationer, ändrade ledningssträckor med mera, men områdenas syften, användningar och karaktär avser kvarstå. Hit hör bland annat befintlig golfbana, Björnevi idrottsområde och ridskolans anläggning.<br><br>Att områdena får kvarstå bedöms vara värdefullt för folkhälsan, men också bidra till att upprätthålla ekosystemtjänster så som infiltration och rening av dagvatten, pollinering med mera. |
| Hänsyn | De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |

# Grönområde och park

Användningen avser jämfört med kategorin natur och friluftsliv generellt ytor med en mer intensiv skötsel och hög fysisk tillgänglighet. Ytornas primära funktion är sociala och rekreativa värden.

## P1. Herrgårdsparken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Park |
| Ställningstagande & konsekvenser | Allmänt grönområde i centrum med höga kulturvärden som bör bevaras och utvecklas med bland annat fler mötesplatser, lekmiljöer och konstinstallationer. Allmänna besöksanläggningar så som museiverksamhet, bibliotek, kafé eller kulturhus kan med fördel bedrivas i herrgårdsbyggnaden och marken kan användas vid allmänna event och högtidsfirande. Även strandremsan på norra sidan Röjdan är viktigt för områdets helhetsintryck, för att väva samman området med tillkommande bostäder och skapa naturliga flöden och promenadstråk.<br><br>Upprättat planprogram finns.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt öka parkens attraktivitet och sociala värden. |
| Hänsyn | Hänsyn ska tas till områdes kulturhistoriska värden och funktion som allmänt parkområde. Åtgärder som kan ha en privatiserande effekt bör undvikas. Utveckling ska ske med hänsyn till strandskyddets syften, miljökvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning vid höga flöden. |

## P2. Fjärilsparken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Grönområde |
| Ställningstagande & konsekvenser | Nyanlagt grönområde med fokus på pollinerande insekter. Området ska bevaras och utvecklas med fokus på ekologiska värden och pedagogik, bland annat genom satsningar för att öka biodiversiteten.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt öka områdets attraktivitet och ekologiska värden. |
| Hänsyn | Vid utformning och skötsel av området ska de ekologiska värdena och pollinerande insekter särskilt beaktas. Särskild hänsyn ska ske till bäckravinen och dess naturvärden. |

## P3. Kolhusudden

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Grönområde |
| Ställningstagande & konsekvenser | Området bevaras som öppen yta för allmänna förekomster under sommarhalvåret och för rekreation och friluftsliv övriga delar av året. Fler mötesplatser och funktioner bör skapas i området för att öka den fysiska tillgängligheten och möjliggöra fler aktiviteter och högre social samvaro.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt öka områdets attraktivitet och sociala värden. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till strandskyddets syften, miljökvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning vid höga flöden och upplevd trygghet. Åtgärder som kan ha privatiserade effekt eller minska allmänhetens tillgång till strandområdet bör undvikas.<br><br>Befintlig led, Siristigen, bör bevaras. |

## P4. Fridhem

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Park |
| Ställningstagande & konsekvenser | Centrumnära småbåtshamn och strövområde som bedöms ha goda utvecklingsmöjligheter. Fler mötesplatser och funktioner bör skapas i området för att öka den fysiska tillgängligheten och möjliggöra fler aktiviteter och högre social samvaro.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt stärka områdets attraktivitet och sociala värden. |
| Hänsyn | Utveckling ska ske med hänsyn till strandskyddet syften, miljökvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning vid höga flöden. Åtgärder som kan ha privatiserade effekt eller minska allmänhetens tillgång till strandområdet bör undvikas.<br><br>Området är väderutsatt och påverkat av buller från Notnäs vilket särskilt bör beaktas vid design av området.<br><br>Befintlig led, Siristigen, bör bevaras. |

## P5. Gammelkyrkan

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Utvecklad användning |
| Avsikt | Park |
| Ställningstagande & konsekvenser | Underanvänd grönyta i centrum. Ytan ligger i nära anslutning till ett äldreboende vilket gör området lämpligt som rekreationsområde med fokus på äldre.<br><br>Åtgärderna bedöms säkerställa tillgången på tätortsnära grönområden samt stärka områdets attraktivitet och sociala värden. |
| Hänsyn | Tillgänglighet, skydd från solstrålning och sensorisk design bedöms vara särskilt viktiga aspekter att beakta. |

## P6. Tingshusparken

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Grönområde och park |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Park, lekplats |
| Ställningstagande & konsekvenser | Folkkär lekplats och park i Torsby centrum. Utöver att användas som lekplats till vardags sker årligen flera evenemang och folkfester i parken. Parken är viktig att bevara som publik plats för social samvaro och folkhälsa. Viss utveckling är att vänta, men karaktären och områdets syfte avser kvarstå.<br><br>Att parken bevaras bedöms värdefullt för folkhälsan. |
| Hänsyn | De ställningstaganden och rekommendationer som anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande, bland annat gällande rekreation och friluftsliv, ska tillämpas. |

# Vatten

I aktuellt planförslag avser vatten större sjöar och vattendrag. Inom användningen ingår även anläggningar som för sin funktion måste ligga helt eller delvis i vatten så som anläggningar för yrkesfiske, badplatser och båthamnar.

## V1. Vatten pågående

| | |
|---|---|
| Bestämmelsekod | Vatten |
| Status | Pågående användning |
| Avsikt | Vatten |
| Ställningstagande & konsekvenser | Utpekade sjöar och vattendrag bedöms vara viktiga för bland annat rekreation och friluftsliv, livsmedelsproduktion, energiproduktion och landskapsbild.<br><br>Kommunen gör i planförslaget inga aktiva utpekande var anläggningar så som båt-och badbryggor, områden för yrkesfiske med mera bör tillåtas eller inte. Eventuella åtgärder hanteras inom prövningsprocess för varje enskilt fall. |
| Hänsyn | Det finns inga utpekade risker eller annat som ensamt eller sammanvägt motiverar en ändrad användning inom områdena.<br><br>De ställningstaganden och rekommendationer som ska tas hänsyn till anges planbeskrivningen under kapitel 4. Hänsyn och ställningstagande. |